Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 9 stycznia 2025 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: uzupełniającej odpowiedzi na interpelację w sprawie przyłączenia Łuczanowic do sieci wodociągowej i kanalizacji

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) oraz w nawiązaniu do mojej wcześniejszej interpelacji dotyczącej przyłączenia Łuczanowic do sieci wodociągowej i kanalizacji, zwracam się z niniejszą interpelacją uzupełniającą, wskazując że odpowiedź na ostatnią interpelację jest niepełna.

W odpowiedzi na pytanie 2) wskazał Pan, że przyłącze wodociągowe i kanalizacji miało przebiegać przez działkę numer [redacted], obręb 14 Nowa Huta. W oparciu o operat techniczny znak nr P.1261.2023.8952 z września 2023 r. Urząd Miasta Krakowa Wydział Geodezji dokonał podziału ww. działki na 18 odrębnych nieruchomości, oznaczonych numerami od [redacted] Przez 12 z nich, oznaczonych numerami: [redacted] miało przebiegać przyłącze sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i sanitarnej.

Opisując stan prawny ww. działek, wskazał Pan, że działka 290 stanowi własność dwóch współwłaścicieli. Gmina zawarła z jednym współwłaścicielem umowę o udostępnienie nieruchomości w dniu 9 grudnia 2024 roku. Nie zawarto umowy z drugim współwłaścicielem. Według podanych przez informacji, sprawa ta pozostaje w toku.

W odniesieniu do działki numer [redacted], udzielił Pan informacji, że stanowi ona własność nieustalonych osób prywatnych, gdyż spadkobierca zmarł i nie przeprowadzono po nim postępowania spadkowego.

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com

Została jednak wydana na podstawie art. 124 w zw. z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, ostateczna i prawomocna decyzja Prezydenta Miasta

Krakowa z dnia 27 czerwca 2025 r., znak GS-14.6821.12.2025.AW o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości. Ograniczenie sposobu korzystania z przedmiotowej nieruchomości zostało ujawnione w księdze wieczystej.

W odniesieniu do działki numer 297, to ma ona stanowić własność nieznanych osób fizycznych. Brak jednak informacji, czy działka ta będzie podlegała komunalizacji, czy też zostanie wydana decyzja o udostępnieniu działki na cele publiczne. W przedmiocie natomiast działki numer 83, obręb 14 Nowa Huta, na ulicy Braci Polskich, uzyskałem jedynie informację, że działka ta stanowi własność prywatną, bez wskazania bardziej szczegółowych informacji co do jej stanu prawnego i oceny możliwości pozyskania jej przez Miasto na cele publiczne.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Czy jest prowadzone, a jeśli tak, to na jakim jest etapie postępowanie o zawarcie z drugim współwłaścicielem umowy o dysponowanie działką numer 290 na cele inwestycyjne?**
2. **Czy planuje Pan złożyć wniosek o wszczęcie z urzędu postępowania o stwierdzenie nabycia spadku w postaci działki numer 292? Czy nie można wykorzystać ww. działki na cele inwestycji publicznej nawet bez przeprowadzenia postępowania spadkowego, a jedynie za odpowiednim obwieszczeniem, jeśli została wydana decyzja o ograniczeniu korzystania z tej działki na cele inwestycji w trybie art. 124 w zw. z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami?**
3. **Jakie działania zamierza Pan podjąć w stosunku do działki numer 297? Czy są prowadzone działania mające na celu ustalenie kręgu uprawnionych do niej spadkobierców? Czy po ustaleniu jej stanu prawnego, będzie ona podlegała komunalizacji, bądź przekazaniu na cele publiczne?**
4. **Proszę również o przekazanie informacji o stanie prawnym i własnościowym działek numer 87/14, 88/3, 155/11, 88/6, 157/2, 88/7, 154/7, 155/7, 154/5, 107/6, 212/1, 155/9, 154/2, 213, 151/9, 87/11, 157/4, 153/5, 107/11, 153/3, 153/2, 157/3, 156/1, 88/8, 153/4, 328, 107/9, 87/10, 107/12, 87/5, 87/8, 87/4 obręb 14 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, położonych na ulicy Kalwińskiej, przez które ma przebiegać planowana sieć wodociągowa i kanalizacyjna.**

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych;
na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;
jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców l.gibala@krakowdlamieszkancow.com ul. Kazimierza Wielkiego 60 516 381 647 biuro@krakowdlamieszkancow.com
Radny Miasta Krakowa 30-074 Kraków 12 307 25 11 www.KrakowDlaMieszkancow.com