

Kraków, dnia 22 grudnia 2025 roku

Do
Aleksandra Miszałskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: planowanej zabudowy wielorodzinnej oraz obsługi komunikacyjnej w rejonie ul. Zabawa i ul. Mochnackiego na Woli Duchackiej Zachód

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

działając na podstawie art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późn. zm.), zwracam się z interpelacją dotyczącą opracowywanego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Wola Duchacka Zachód oraz wydanych decyzji o warunkach zabudowy dla terenu położonego pomiędzy ulicami Zabawa i Mochnackiego.

Z informacji przekazanych przez mieszkańców tych okolic wynika, że w projekcie MPZP dopuszczono w tym rejonie realizację zabudowy wielorodzinnej o wysokości do 13 m, mimo że obszar ten był dotychczas zagospodarowany wyłącznie zabudową jednorodzinną o niskiej intensywności. Jednocześnie wydano pozytywną decyzję o warunkach zabudowy dla zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych w miejscu istniejących już domów jednorodzinnych.

Szczególne wątpliwości budzi obsługa komunikacyjna planowanej inwestycji. Ulica Zabawa jest wąską drogą lokalną o parametrach uniemożliwiających bezpieczne minięcie się dwóch pojazdów, pozbawioną chodnika i infrastruktury pieszej. Już dziś mieszkańcy zmuszeni są schodzić na pobocze lub trawnik, aby umożliwić przejazd samochodów. Ulicą na co dzień porusza się wielu mieszkańców, którzy zgłaszają problemy z bezpiecznym dotarciem do kościoła oraz z odprowadzaniem dzieci do szkoły. Warto podkreślić, że część dzieci samodzielnie chodzi do szkoły i z niej wraca.

Realizacja trzech budynków wielorodzinnych oznaczałaby wygenerowanie znacznego, nowego ruchu samochodowego – szacunkowo nawet ponad 100 pojazdów – który miałby być obsługiwany przez ulicę Zabawa. W praktyce prowadzić będzie to do trwałego pogorszenia bezpieczeństwa pieszych, paraliżu komunikacyjnego oraz degradacji jakości życia mieszkańców tej części Woli Duchackiej. Warto również podkreślić, że rejon ten już dziś jest silnie obciążony negatywnym oddziaływaniem środowiskowym (m.in. bliskość oczyszczalni ścieków i składowiska Barycz).

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jakie analizy urbanistyczne i komunikacyjne stanowiły podstawę dopuszczenia w projekcie MPZP zabudowy wielorodzinnej o wysokości do 13 m w rejonie ul. Zabawa i Mochnackiego?
2. Czy na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla zespołu trzech budynków wielorodzinnych przeprowadzono analizę przepustowości ul. Zabawa oraz bezpieczeństwa ruchu pieszego i kołowego? Jeśli tak, proszę o udostępnienie wyników tej analizy.
3. Na jakiej podstawie uznano, że ul. Zabawa spełnia wymagania drogi dojazdowej dla intensywnej zabudowy wielorodzinnej, w szczególności w kontekście braku chodników, niewystarczającej szerokości jezdni oraz obsługi pojazdów uprzywilejowanych?
4. Czy planowane są jakiegokolwiek inwestycje infrastrukturalne mające na celu dostosowanie ul. Zabawa do obsługi ruchu generowanego przez planowaną zabudowę. Jeżeli tak, to proszę o wskazanie, w jakim zakresie i w jakim terminie?
5. Czy rozważana jest zmiana projektu MPZP w kierunku ograniczenia intensywności zabudowy w tym rejonie, z uwagi na istniejący charakter dzielnicy oraz realne możliwości obsługi komunikacyjnej?
6. Jak Wydział uzasadnia dopuszczenie w projekcie MPZP i wydanej decyzji o warunkach zabudowy realizacji zabudowy wielorodzinnej w rejonie ul. Zabawa i Mochnackiego, w obszarze dotychczas w całości zagospodarowanym niską zabudową jednorodzinną, mając na uwadze konieczność zachowania ładu przestrzennego i spójności charakteru dzielnicy?
7. W jaki sposób Wydział zamierza zadbać o zachowanie ładu przestrzennego i spójności charakteru dzielnicy mimo planowanej zabudowy?

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała