Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 14 sierpnia 2025 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: zabudowy przy ul. Tomickiego

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Zgłosili się do mnie mieszkańcy os. Botanika przy ul. Tomickiego w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pod nazwą: *Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego (D) z garażem podziemnym, naziemnymi miejscami postojowymi, instalacjami wewn.: elektr., wod-kan, c.o., c.w.u.; instalacjami zewn.: kan. opadowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym, oświetlenia terenu; usunięciem istn. instalacji zewn.: enN, kd; przebudową istn. instalacji zewn.: enN, eS, kd i sieci: wodociągowej, ks oraz rozbiórką istn. parkingu zewn. na dz. nr 139/6 obręb 54 jednostka ewidencyjna Nowa Huta, przy ul. Bp. Piotra Tomickiego w Krakowie*, znak sprawy AU-01-3.6740.1.128.2025.DS.

W trakcie sprzedaży mieszkań nabywcy byli informowani przez dewelopera, że osiedle będzie się składało z trzech bloków wraz z parkingiem naziemnym - oferującym 143 miejsca postojowe, oraz zielenią urządzoną. Deweloper wręcz podkreślał, że w miejscu parkingu i terenu zielonego nie planuje żadnej inwestycji, gdyż osiedle ma być bardziej przyjazne środowisku, stąd nazwa – Botanika, a miejsca postojowe mają być dostępne dla mieszkańców. Powyższe uzgodnienia były ujęte w projekcie

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców l.gibala@krakowdlamieszkancow.com ul. Kazimierza Wielkiego 60 516 381 647 biuro@krakowdlamieszkancow.com
Radny Miasta Krakowa 30-074 Kraków 12 307 25 11 www.KrakowDlaMieszkancow.com

Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

zagospodarowania terenu osiedla, który stanowił załącznik do umowy deweloperskiej. Dodatkowo naziemny parking był konieczny dla wybudowania kolejnych bloków w ramach osiedla, ponieważ bez tego nie zostałby spełniony przewidziany w mpzp „Czyżyny – Łęg" wymóg zapewnienia 1,2 miejsca postojowego na 1 mieszkanie oraz dodatkowo 1 miejsca postojowego na 10 mieszkań.

Jak się jednak okazało deweloper, wbrew wcześniejszym zapewnieniom, wystąpił o wydanie pozwolenia na budowę kolejnego budynku i to w miejscu istniejącego parkingu i zieleni. Nowy budynek wielorodzinny miałby składać się z 84 mieszkań zlokalizowanych na 6 kondygnacjach naziemnych wraz z 3 kondygnacyjnym garażem podziemnym. Mieszkańcy podkreślają, że wątpliwości budzi również prawo do dysponowania przez dewelopera działką nr 139/6, gdyż nie jest on ani jej właścicielem ani użytkownikiem wieczystym. Ponadto nie posiada on prawa do przejazdu drogami wewnętrznymi prowadzącymi do terenu inwestycji, a budowa garaży podziemnych na terenie podmokłym nie została zatwierdzona przez geologa, hydrogeologa i melioranta.

Mając na uwadze powyższe, apeluję do Pana o dokonanie wnikliwej analizy niniejszej sprawy i podjęcie pilnych oraz skutecznych działań wobec dewelopera w celu wyegzekwowania woli mieszkańców, a w konsekwencji wydania decyzji odmawiającej udzielenia pozwolenia na budowę.

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com