

Kraków, dnia 23 lipca 2025 roku

Do

Aleksandra Miszałskiego

Prezydenta Miasta Krakowa

pl. Wszystkich Świętych 3-4

30-004 Kraków

Dotyczy: przestrzeni publicznych w rejonie budynku Miastoprojektu

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

W dniu 22 maja 2025 roku w Szkole Podstawowej nr 31 przy ul. Bolesława Prusa odbyło się spotkanie mieszkańców z przedstawicielami inwestora odpowiedzialnego za tworzenie dużego kompleksu Nobu Hotels w budynku dawnego Miastoprojektu oraz drugim, nowo budowanym. Celem spotkania, w którym udział brali także przedstawiciele Rady Dzielnicy VII, było przedstawienie mieszkańcom koncepcji przebudowy fragmentu ul. Kraszewskiego na wysokości Miastoprojektu. Nie tylko zaprezentowane koncepcje, ale również sama informacja, że deweloper planuje w tym miejscu zmiany, wzbudziły ogromne obawy i emocje.

Niepokoje wśród sąsiadów budzi już sama inwestycja. Zgodnie z doniesieniami medialnymi, również z prasy zagranicznej, w dwóch budynkach – istniejącym i nowym – ma powstać 100 pokoi hotelowych, 80 „ekskluzywnych rezydencji”, scena teatralna, sala kinowa, studio nagrań, przestrzeń coworkingowa, galeria sztuki, strefa fitness, basen na dachu i restauracja. Rozmach tego projektu znakomicie oddają słowa dyrektora generalnego Grupy Nobu, Trevora Horwella, które padły w jednym z zagranicznych artykułów: „To nie jest po prostu hotel; to nowy sposób myślenia o mieście”. Przy ulicach Kraszewskiego i Fałata ma powstać „miasto w mieście” czy też „dzielnica Nobu” („Nobu District”) – można przeczytać w relacjach medialnych. Dla mieszkańców, którzy w sąsiedztwie mają już dwa stadiony, a wkrótce także Krakowskie Centrum Muzyki, taka inwestycja z oczywistych względów już sama w sobie powoduje, że obawiają się jeszcze większego hałasu, ruchu samochodowego i problemów z parkowaniem. Jednak to właśnie przedstawienie koncepcji zmian w przestrzeni publicznej i jego forma wzbudziły największe oburzenie.

Zgodnie z zamysłem dewelopera zlikwidowana miałaby zostać obecnie podstawowa, dwukierunkowa nitka ul. Kraszewskiego, biegnąca wzdłuż budynku Miastoprojektu. W tym miejscu miałby powstać „plac miejski” z nowymi nasadzeniami zieleni. Ruch samochodowy i miejsca parkingowe zostałyby w

całości przeniesione na dziś jednokierunkową nitkę od strony stadionu Cracovii. W opinii mieszkańców takie rozwiązanie służyłoby tylko i wyłącznie nowej inwestycji – pozwoliłoby stworzyć zadrzewioną strefę buforową pomiędzy budynkiem Miastoprojektu a ulicą Kraszewskiego i stadionem. Jednocześnie wiązałoby się z wycinką starych drzew i likwidacją – w zależności od wariantu – od kilku do kilkunastu miejsc parkingowych, których deficyt mieszkańcy odczuwają już obecnie, zwłaszcza podczas meczów piłkarskich na obu stadionach. Sąsiedzi Miastoprojektu zwrócili uwagę nawet na takie detale przedstawionych propozycji, jak przeniesienie stanowisk postojowych dla osób z niepełnosprawnościami na drugi koniec ulicy – a więc spod budynków mieszkalnych w pobliże skrzyżowania z al. Focha, co ich zdaniem również świadczy o projektowaniu „pod” przyszłych klientów nowej inwestycji. Argumentują także, że „dołożono nadzwyczajnych starań, żeby [nowo projektowany teren] nie był naturalnym przedłużeniem żadnego z ciągów pieszych” – mowa tu o istniejących chodnikach przy ul. Kraszewskiego i z parku kieszonkowego. Obawiają się także ingerencji w sam skwer Gustawa Holoubka. Do mieszkańców dodatkowo docierają informacje, że zamiary inwestora sięgają dalej – ma również planować zmiany na ul. Filareckiej. Przede wszystkim jednak zorganizowane w maju spotkanie było dla nich całkowitym zaskoczeniem, ponieważ uważają – i słusznie – że to „Miasto” powinno ich pytać o zdanie w kwestii przyszłości ich najbliższej okolicy i zagospodarowania ogólnodostępnych terenów gminnych, a nie deweloper. Obawiają się zakulisowych ustaleń inwestora z Magistratem i podejmowania decyzji nad ich głowami – czemu w tej sytuacji trudno się dziwić. Niepokoju na pewno nie zmniejszają takie sytuacje, jak np. organizowanie przez „Miastoprojekt” spotkania w temacie „propozycji modernizacji i zmiany na lepsze rozwiązań dotyczących wyrzucania śmieci” z nieruchomości okolicznych mieszkańców. Być może intencje dewelopera były w tym przypadku jak najlepsze, jednak nawet takie drobne sygnały powodują spekulacje co do jego zamiarów.

Mając na uwadze powyższe, apeluję o udostępnienie mieszkańcom pełnej informacji w kwestii realizowanej inwestycji oraz planów związanych z przestrzeniami publicznymi w tym rejonie, a także zorganizowanie otwartego spotkania w tej sprawie z przedstawicielami władz miasta. Proszę ponadto o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy Urząd Miasta Krakowa i/lub podległe jednostki mają jakąkolwiek wiedzę o planach inwestora dotyczących wprowadzenia zmian na terenach gminnych w rejonie inwestycji realizowanej u zbiegu ulic Fałata i Kraszewskiego? Czy w tej sprawie wpłynęły jakiekolwiek oficjalne dokumenty lub wnioski?
2. Czy planowane są regularne konsultacje społeczne w tej sprawie? Jak podnoszą mieszkańcy, pierwszym krokiem do jakichkolwiek zmian powinno być zapytanie o ich opinie i pomysły przez Magistrat, a nie prywatnego inwestora.
3. Jak dokładnie ma wyglądać inwestycja? Jakie są parametry zabudowy, wysokość nowego budynku, liczba miejsc parkingowych? Czy zatwierdzony projekt odpowiada opisom medialnym zakresu i funkcji inwestycji? Proszę o udostępnienie wizualizacji budynków.
4. Jak została uzgodniona obsługa komunikacyjna inwestycji po jej oddaniu do użytkowania? Jak zostanie poprowadzony dojazd dla klientów, a jak dojazd techniczny, np. dla śmieciarek i dostawców?

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

5. Na jaką ingerencję we wpisany do gminnej ewidencji zabytków budynek Miastoprojektu wydano zgodę?
6. Czy w ostatnim czasie były wprowadzane lub są procedowane jakiegokolwiek zmiany w wydanym dla tej inwestycji pozwoleniu na budowę?

Z wyrazami szacunku,



Łukasz Gibała

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkancow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków

516 381 647
12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com