

Kraków, dnia 12 maja 2025 roku

Do
Aleksandra Miszałskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: zabudowy przy Parku Bagry

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Mieszkańcy zgłosili się do mnie w kwestii planów zabudowy terenów na zachód od zalewu Bagry. W 2023 roku wydana została decyzja o ustaleniu warunków zabudowy dla budowy zespołu budynków wielorodzinnych w rejonie ulic Gromadzkiej i Żołnierskiej, na działce nr 29/24 obręb 28 Podgórze. W toku są kolejne postępowania w sprawie wydania „wuzetek” w tej okolicy.

Planowane inwestycje deweloperskie niepokoją okolicznych mieszkańców, którzy argumentują, że w tym miejscu przebiega korytarz przewietrzania miasta, co powinno być powodem do ograniczeń w zabudowie. Podstawowym problemem w ich opinii jest brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu, w którym ograniczenia takie można by ustanowić. Kolejnym argumentem przeciw intensywnej zabudowie jest szczególna sytuacja tej części miasta, jeśli chodzi o stosunki wodne. Zdanie to podziela Rada Dzielnicy XIII Podgórze w uchwałach opiniujących wnioski o ustalenie warunków zabudowy. Jak podnosi, na obszarze wokół Bagrów *zwierciadło wód gruntowych zalega płytko pod powierzchnią terenu i istnieje ryzyko obniżenia poziomu wód gruntowych w wyniku intensywnej zabudowy na skutek prowadzenia odwodnień, szczególnie w przypadku głębokiego*

posadowienia budynków. Może to powodować wymierne szkody dla środowiska, w postaci m.in. pogorszenia warunku wzrostu drzew i krzewów, miejscowych zapadnięć terenu czy wreszcie ubytków wody w zalewie. Wiąże się także z ryzykiem zawilgoceń i zalań w sąsiednich budynkach, jak również nierównomiernego ich osiadania.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy opinie rady dzielnicy, w szczególności w kwestiach hydrologicznych, są brane pod uwagę podczas wydawania decyzji o warunkach zabudowy w tym rejonie, a jeśli tak, w jaki dokładnie sposób?
2. Czy planowane jest zainicjowanie prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej okolicy? Jeśli tak, to kiedy, a jeśli nie, to z jakiego powodu?
3. Czy w złożonych dla tych terenów wnioskach do Planu Ogólnego poruszone zostały wspomniane wyżej kwestie?
4. Dla jakich działek w rejonie ulic Gromadzkiej i Żołnierskiej wydane zostały w ostatnim czasie decyzje o warunkach zabudowy lub są obecnie procedowane wnioski w tej sprawie?

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała