

Kraków, dnia 8 marca 2025 roku

Do
Aleksandra Miszałskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: zabudowy w rejonie ulic Generała Roi, Wspólnej, Klonowica

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Lokalna społeczność od kilku lat walczy o ochronę tych terenów zielonych w rejonie ulic Generała Roi, Wspólnej i Klonowica. W związku z zamierzeniem inwestycyjnym pod nazwą „Budowa zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie, wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową naziemnych miejsc postojowych, budową dróg wewnętrznych i budową wjazdów z ul. Generała Bolesława Roi na działkach nr 101/3, 100/29, 285, 100/5, 100/4, 100/19, 100/20, 100/21, części 256/3 obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wspólnej, Sebastiana Klonowica i Generała Roi w Krakowie” zachodzi obawa, że jeden z ostatnich terenów zielonych w tej okolicy zostanie zabetonowany.

W ostatnim czasie przeprowadzona została wycinka drzew i krzewów, w wyniku której usunięto część rosnącej tam zieleni. Jest to o tyle niepokojące, że na działce nr 101/3 obręb 47, jedn. ewid. Podgórze znajduje się stuletni dąb szypułkowy spełniający kryteria uznania go za pomnik przyrody, a teren inwestycji bezpośrednio graniczy z obszarem planowanego użytku ekologicznego „Staw Bonarka”. Nie ulega zatem wątpliwości, że kontynuacja wycinki i zabudowa tego rejonu spowoduje nieodwracalne koszty środowiskowe oraz znacznie obniży komfort życia mieszkających tam Krakowian.

Z uwagi na to, że teren planowanej inwestycji objęty jest sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka - Zachód” postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zostało zawieszone. Niemniej inwestor odwołał się od tej decyzji.

Dlatego też apeluję do Pana o podjęcie natychmiastowych i skutecznych działań w celu ochrony terenów zielonych w rejonie ulic Generała Roi, Wspólnej i Klonowica.

Proszę również o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy wycinka zieleni była legalna?
2. Na jakim etapie znajduje się postępowanie zainicjowane zażaleniem inwestora na decyzję zawieszającą postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy?
3. W jakim terminie zostanie wydana decyzja o uznaniu dębu szypułkowego rosnącego na działce 101/3 obręb 47, jedn. ewid. Podgórze za pomnik przyrody?
4. W jakim terminie zostanie przedłożony Radzie Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód”?
5. Jakie działania zamierza Pan podjąć w celu ochrony terenu zielonego przed zabudową?

Z wyrazami szacunku,



Łukasz Gibała