

Kraków, dnia 13 lutego 2025 roku

Do
Aleksandra Miszałskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: zabudowy w rejonie os. 2 Pułku Lotniczego 48

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Zgłosili się do mnie mieszkańcy zaniepokojeni planowaną zabudową w rejonie os. 2 Pułku Lotniczego. W ostatnim czasie na działce ewidencyjnej nr 257/62, obręb 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta prowadzona była wycinka drzew, w wyniku której usunięto niemalże całą rosnącą tam zielenią, w tym drzewa i krzewy. Nie ulega wątpliwości, że są to działania poprzedzające zabudowę tego obszaru. Teren znajduje się w obszarze miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego, niemniej z związku z wyrokami sądów administracyjnych stwierdzono nieważność planu w części tekstowej i graficznej dotyczącej przedmiotowej działki. Z informacji widniejących na oficjalnych stronach urzędowych wynika, że działka ew. nr 257/62, obręb 7, jednostka ew. Nowa Huta objęta była kilkoma decyzjami o warunkach zabudowy, tj. decyzją nr AU-2/7331/2000/05 z dnia 25.07.2005r., decyzją nr AU-2/7331/102/09 z dnia 19.01.2009r., decyzją AU-2/7331/3134/08 z dnia 29.08.2008r., decyzją nr AU-2/7331/1895/07 z dnia 22.06.2007 r., niemniej co do wszystkich z nich wydano decyzje stwierdzające ich wygaśnięcie. W związku z powyższym w ogólnodostępnych rejestrach brak jest decyzji, na podstawie której inwestor mógłby się starać o wydanie pozwolenia na budowę, natomiast w październiku 2024 r. wpłynął wniosek o wydanie takiego pozwolenia obejmującego swym zakresem budowę hotelu.

Mając na uwadze powyższe proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy wycinka zieleni była legalna?

2. Czy w stosunku do działki ew. 257/62, obręb 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta funkcjonuje w obrocie prawnym ważna decyzja o warunkach zabudowy? Jeśli tak, to proszę o jej udostępnienie. Jeśli nie, to czy aktualnie toczy się postępowanie w sprawie wydania takiej decyzji?
3. Czy w stosunku do działki ew. 257/62, obręb 7, jednostka ewidencyjna Nowa Huta toczy się postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę? Jeśli tak, to proszę o wskazanie w nawiązaniu do jakiej decyzji o warunkach zabudowy złożony został wniosek? Na jakim etapie jest postępowanie w sprawie wydania pozwolenia oraz jakiego dokładnie zamierzenia inwestycyjnego dotyczy. Proszę również o udostępnienie wniosku inwestora.
4. Jeśli toczą lub w ciągu ostatnich trzech lat toczyły się postępowania w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy lub pozwolenia na budowę obejmujące działkę ew. nr 257/62, obręb 7, jedn. ew. Nowa Huta, to czy jako strona postępowania zostali uznani mieszkańcy sąsiadującego z działką bloku nr 48 na os. 2 Pułku Lotniczego? Jeśli nie, to proszę o wskazanie z jakiego powodu nie uznano ich za strony postępowania?
5. W jakim terminie zamierza Pan przystąpić do ponownych prac planistycznych obejmujących obszar wyłączony wyrokami sądów z zakresu obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Czyżyny – os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego?

Z wyrazami szacunku,



Łukasz Gibała