

Kraków, dnia 6 lutego 2025 roku

Do
Aleksandra Miszałskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: planowanej zabudowy przy ul. Ruczaj

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

W dniu 10 maja 2024 r. wydana została decyzja nr 400/6740.1/2024 o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia pod nazwą „Budowa dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych (dwulokalowych) w zabudowie bliźniaczej z garażami wbudowanymi wraz z wewnętrznymi instalacjami w gruncie: linią zasilającą wlv, kanalizacją sanitarną oraz rozbiórka istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku garażu, studni i przyłączy gazowych, na działkach nr 296/1, 296/2, obr. 33 Podgórze, przy ul. Ruczaj w Krakowie”. Mieszkańcy sąsiedniej nieruchomości, którzy się do mnie zgłosili – Wspólnota Mieszkaniowa budynku przy ul. Ruczaj 4 w Krakowie – wiedzę o wydanym pozwoleniu powzięli na własną rękę dopiero w ostatnich dniach, kiedy zauważyli, że stojący na działce obok budynek przygotowywany jest do rozbiórki. Jak twierdzą, podczas toczącego się w ubiegłym roku postępowania w sprawie wydania pozwolenia nie zostali o nim poinformowani, co świadczy o tym, że nie uzyskali statusu strony. Ich zdziwienie z tego powodu jest tym większe, że jedyny dojazd do działek, na których planowana jest inwestycja, stanowi wąski przejazd obok ich budynku na należącej do Wspólnoty działce, na której ustanowiona jest służebność przejazdu na rzecz sąsiada. W świetle głośnego ostatnio proceduru tworzenia tzw. mikrokawalerek mieszkańcy obawiają się również, że w ramach inwestycji może powstać większa niż deklarowana przez inwestora liczba lokali mieszkalnych.

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o udostępnienie szczegółów wydanego pozwolenia na budowę, w szczególności w zakresie: projektu budynku i rozkładu pomieszczeń, zapewnienia wymaganej w planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Borek Fałęcki – Północ” powierzchni biologicznie czynnej, a także uzgodnionego dojazdu na czas budowy oraz po jej zakończeniu. Proszę również o kontrolę procedury udzielenia wspomnianego pozwolenia na budowę w aspekcie uwzględnienia stron postępowania i jego ewentualne wznowienie, jeśli doszło do nieprawidłowości.

Z wyrazami szacunku,



Łukasz Gibała

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkancow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków

516 381 647
12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com