

Tomasz Leśniak
Radny Miasta Krakowa
Klub radnych Nowej Lewicy
tomasz.lesniak@rmk.krakow.pl

Kraków, 19 stycznia 2026 r.

Sz. P. Aleksander Miszański
Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja w sprawie zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży nieruchomości
zlokalizowanej przy ul. Łowienieckiej na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem
Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie

Szanowny Panie Prezydencie!

Zwracam się do Pana z wnioskiem o wystąpienie z żądaniem zwrotu bonifikaty udzielonej od ceny sprzedaży w trybie bezprzetargowym w 2013 roku na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pod wezwaniem Podwyższenia Krzyża Świętego w Krakowie udziału 1/2 części w niezabudowanych nieruchomościach gruntowych:

- 1) obj. [REDACTED] oznaczonej jako działki ewidencyjne nr [REDACTED] pow. 0,1402 ha, nr [REDACTED] o pow. 0,2931 ha, nr [REDACTED] o pow. 0,1493 ha i nr [REDACTED] o pow. 0,1943 ha,
- 2) obj. [REDACTED], oznaczonej jako działka [REDACTED] o pow. 0,0164 ha; położonych w obr. 65 jednostka ewidencyjna Podgórze, przy ul. Łowienieckiej.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny nieruchomości na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana kościołom i związkom wyznaniowym, mającym uregulowane stosunki z państwem, na cele działalności sakralnej. Jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, a zwrot następuje na żądanie właściwego organu (art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Wskazana nieruchomość nie została wykorzystana na cele działalności sakralnej, w związku z czym powstał obowiązek zwrotu udzielonej bonifikaty po waloryzacji.

Z poważaniem,
Tomasz Leśniak