

Michał DREWNICKI

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa

Szanowny Pan
Stanisław Kracik
p.f. Prezydenta Miasta
Krakowa

INTERPELACJA

Panie Prezydencie, zwrócił się do mnie mieszkańiec Krakowa, z pytaniem, które zmusza mnie do podjęcia tego tematu. Kraków miał uchwałę określającą jasno warunki sprzedaży mieszkań z zasobu Gminy z bonifikatą dla wieloletnich najemców. Problem w tym, że ta uchwała nie jest stosowana równo. Jednym mieszkańcom się je sprzedaje, innym mówi się, że lokal nie jest na sprzedaż.

Chodzi o mieszkanie przy [REDAKTOWANE] – najpierw prababcia obecnego najemcy miała do niego prawo od 1966 roku, potem on sam od 2003. W 2008 roku wynegocjował z miastem cenę wykupu: około 26 tysięcy złotych. W 2023 roku, gdy ponownie otworzyła się możliwość sprzedaży, zgłosił swój akces – zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa. Zebrał wszystkie dokumenty. Jednakże sprawa nie może zostać dokończona.

Kraków nie może być miastem, w którym mieszkańcy z tymi samymi prawami, są traktowani różnie ze względu na uznaniowość urzędu. Dlatego zwracam się o udzielenie pisemnej odpowiedzi na następujące pytania:

1. Jakie są obowiązujące w Gminie kryteria określenia, które mieszkania z zasobu komunalnego podlegają sprzedaży na warunkach określonych w uchwale o bonifikacie, a które nie – niezależnie od długości praw najmu i statusu najemcy?
2. Na jakiej podstawie prawo mieszkania na [REDAKTOWANE] sklasyfikowane jest jako „mieszkanie niebędące do sprzedaży”? Jakie są formalnie zastosowane kryteria tej klasyfikacji?
3. Czy stosowanie bonifikaty sprzedażowej jest uzależnione od uznaniowości Prezydenta, czy od obiektywnych kryteriów zawartych w uchwale? Jeśli od kryteriów – jakimi wytycznościami kieruje się Wydział, czy są one jawne?
4. Czy informacja dla mieszkańców o możliwości wykupu mieszkania zgodnie z uchwałą o bonifikacie jest podawana w formie jasnej i wyczerpującej, czy

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]



Kontakt:

Tel.: 505 98 36 86

E-mail: michal.drewnicki@gmail.com

www.drewnicki.pl

[FB.com/M.Drewnicki](https://www.facebook.com/M.Drewnicki)

twitter.com/MichalDrewnicki

mieszkańcy dowiadują się o możliwościach i ograniczeniach „post factum”, po złożeniu wniosku?

5. Czy Wydział zamierza przeznaczyć mieszkanie na sprzedaż na warunkach określonych w uchwale, czy też jest ono permanentnie wyłączone ze sprzedaży? Jeśli tak – na jakiej podstawie prawnej i z jakim uzasadnieniem?

Z poważaniem,

Michał Drewnicki

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa



Kontakt:

Tel.: 505 98 36 86

E-mail: michal.drewnicki@gmail.com

www.drewnicki.pl

[FB.com/M.Drewnicki](https://www.facebook.com/M.Drewnicki)

twitter.com/MichalDrewnicki