

Michał DREWNICKI

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa

Szanowny Pan
Aleksander Miszański
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Panie Prezydencie, piszę w związku z realizacją inwestycji drogowej, jaką jest budowa drogi rowerowej wzdłuż ul. Jancarza, od strony północnej do ul. Srebrnych Orłów.

Zgodnie z obserwacjami, a także relacjami mieszkańców, chodnik biegnący wzdłuż wymienionego odcinka został rozkopany i wyłączony z użytkowania z górą miesiąc temu. Od tego czasu, jak wynika ze zgłoszeń prace budowlane praktycznie praktycznie stoją w miejscu- wykonuje się jakieś niewielkie prace, widuje się 2-3 osoby na terenie inwestycji.. Plac budowy prezentuje się praktycznie tak samo, jak w pierwszym tygodniu po jego otwarciu: ten sam stan odkopania, te same barierki..

Ten „bezruch” ma jednak bardzo realne konsekwencje dla codziennego życia mieszkańców, gdyż zlikwidowanie przejścia chodnikiem pozbawiło ich najkrótszej i najbardziej naturalnej drogi do pobliskiego przystanku komunikacji miejskiej. Aby dojść na przystanek, muszą obecnie okrążyć plac budowy, co dla osób starszych, rodziców z wózkami czy osób z ograniczoną mobilnością stanowi nie dyskomfort, lecz poważną barierę funkcjonalną.

Budowa drogi rowerowej jest inwestycją, którą jako radny popierałem i popieram właśnie dlatego tak ważne jest, by była ona realizowana profesjonalnie i szybko. Tymczasem obserwowane fakty budzą poważne wątpliwości.

Zgodnie z powszechną praktyką zamówień publicznych oraz wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), umowy na roboty budowlane zawierane przez jednostki samorządu terytorialnego zawierają harmonogram rzeczowo-finansowy, stanowiący załącznik do umowy i narzędzie bieżącej kontroli postępu prac. Brak realnego postępu przez okres ponad czterech tygodni nasuwa pytanie fundamentalne: czy harmonogram był skonstruowany rzetelnie, a jeśli tak, czy jego realizacja jest monitorowana i egzekwowana przez zamawiającego?

Artykuł 18 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 725) nakłada na inwestora, Gminę Miejską Kraków obowiązek zapewnienia nadzoru



Kontakt:

Tel.: 505 98 36 86

E-mail: michal.drewnicki@gmail.com

www.drewnicki.pl

[FB.com/M.Drewnicki](https://www.facebook.com/M.Drewnicki)

twitter.com/MichalDrewnicki

inwestorskiego, gdy charakter budowy tego wymaga. Dla inwestycji drogowych realizowanych w czynnym pasie drogowym, z wyłączeniem ruchu pieszego, obowiązek ten ma wymiar szczególny. Należy ustalić jak ten nadzór wygląda, jak często osoba odpowiedzialna przebywa na placu budowy, jakie protokoły z wizyt sporządza i jakie działania podjął w reakcji na stagnację prac.

Umowy o roboty budowlane finansowane ze środków publicznych standardowo zawierają klauzule kar umownych za opóźnienia i zwłokę w realizacji poszczególnych etapów harmonogramu. W przypadku potwierzonego przestoju trwającego ponad miesiąc, bez udokumentowanych przeszkód obiektywnych (np. warunki pogodowe, odkrycia archeologiczne, zmiany projektowe), zamawiający jest nie tylko uprawniony, ale wręcz zobowiązany do naliczenia kar umownych.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się do Pana Prezydenta z następującymi pytaniami:

1. Jaki jest szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji inwestycji zatwierdzony jako załącznik do umowy z wykonawcą? Proszę o udostępnienie tego harmonogramu wraz z aktualnymi danymi o stopniu zaawansowania poszczególnych etapów.
2. Jakie są obiektywne, udokumentowane przyczyny przestoju w robotach budowlanych, który zgodnie z relacjami mieszkańców i moją własną obserwacją trwa co najmniej cztery tygodnie (prowadzone były tylko jakieś niewielkie prace)?
3. Kto pełni funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad przedmiotową inwestycją? Z jaką częstotliwością odbywają się wizyty na placu budowy? Proszę o udostępnienie ostatnich protokołów z tych wizyt, a w szczególności o informację, czy i kiedy inspektor odnotował brak postępu prac oraz jakie działania podjął.
4. Czy Miasto jako zamawiający naliczyło lub zamierza naliczyć kary umowne za opóźnienie w realizacji harmonogramu?
5. Jaki jest przewidywany termin zakończenia całości robót i oddania drogi rowerowej wraz z chodnikiem do użytku? Czy termin ten jest tożsamy z terminem umownym, czy nastąpi opóźnienie – a jeśli tak, o ile tygodni lub miesięcy?
6. Bardzo chciałbym, by Miasto wyciągnęło wnioski, z tej i wielu innych tego typu sytuacji, by w przyszłości zapobiec analogicznym przypadkom wielotygodniowych przestojów przy budowie infrastruktury, realizowanej w czynnym pasie drogi publicznej. Czy planowane są zmiany w wymaganiach przetargowych lub w procedurach nadzoru nad tego rodzaju inwestycjami?



Kontakt:

Tel.: 505 98 36 86

E-mail: michal.drewnicki@gmail.com

www.drewnicki.pl

[FB.com/M.Drewnicki](https://www.facebook.com/M.Drewnicki)

twitter.com/MichalDrewnicki

Z poważaniem,

Michał Drewnicki

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa



Kontakt:

Tel.: 505 98 36 86

E-mail: michal.drewnicki@gmail.com

www.drewnicki.pl

[FB.com/M.Drewnicki](https://www.facebook.com/M.Drewnicki)

twitter.com/MichalDrewnicki