

Kraków, dnia 25 lutego 2026 r.

Michał Ciechowski

Radny Miasta Krakowa

Szanowny Pan

Aleksander Miszański

Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

Dotyczy: warunków najmu oraz kosztów eksploatacji terenu pełniącego funkcję tymczasowego/nieformalnego dworca autobusowego przy ul. Wita Stwosza

Szanowny Panie Prezydencie,

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym, zwracam się z prośbą o udzielenie szczegółowych informacji dotyczących zasad udostępnienia i komercyjnego wykorzystania terenu przy ul. Wita Stwosza, który obecnie pełni funkcję punktu odjazdowego dla przewoźników busowych i autobusowych (często określanego w debacie publicznej jako „dziki dworzec”).

Mając na uwadze transparentność gospodarowania mieniem komunalnym oraz liczne sygnały od mieszkańców dotyczące uciążliwości i stanu estetycznego tego miejsca, proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- Strona umowy: Jaki podmiot (nazwa firmy/osoby fizycznej) jest aktualnym najemcą lub dzierżawcą przedmiotowego terenu?
- Okres obowiązywania: Na jaki czas została zawarta umowa najmu/dzierżawy oraz kiedy upływa termin jej obowiązywania? Czy przewidziano możliwość jej wcześniejszego wypowiedzenia?
- Koszty najmu: Jaka jest miesięczna kwota czynszu z tytułu najmu tego terenu, która wpływa do budżetu Miasta lub właściwej jednostki organizacyjnej (np. ZDMK)?
- Koszty dodatkowe: Jakie inne koszty operacyjne i eksploatacyjne (np. media, wywóz nieczystości, sprzątanie terenu, podatek od nieruchomości) ponosi najemca, a jakie ewentualnie obciążają budżet Gminy Miejskiej Kraków?

- Przeznaczenie i kontrole: Czy obecny sposób użytkowania terenu jest zgodny z zapisami zawartej umowy oraz czy w ciągu ostatniego roku przeprowadzano kontrole dotyczące przestrzegania porządku w tym miejscu?

Uzasadnienie:

Teren przy ul. Wita Stwosza, ze względu na swoje centralne położenie, stanowi wizytówkę miasta dla osób przyjeżdżających do Krakowa. Obecny stan zagospodarowania tego obszaru budzi kontrowersje, a mieszkańcy oczekują jasnych informacji na temat korzyści finansowych, jakie miasto czerpie z udostępniania tej przestrzeni podmiotom prywatnym, w zestawieniu z kosztami utrzymania tam ładu i porządku.

Z poważaniem,

Michał Ciechowski

Radny Miasta Krakowa