PODPIS ZAUFANY
MAREK GRZEGORZ
SOBIERAJ
29.09.2026 12:08:48 GMT+0200
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Kraków, 29 września 2026 r.

Marek Sobieraj

Radny Miasta Krakowa

Szanowny Pan

Stanisław Kracik

Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

Dotyczy: **w sprawie planowanego zbycia działek nr 323 i 275, obręb 11 Podgórze**

Zwracam się w sprawie planowanego zbycia należących do Gminy Miejskiej Kraków działek nr **323 i 275, obręb 11 Podgórze**, położonych na terenie Osiedla Podwawelskiego.

Mieszkańcy osiedla stanowczo sprzeciwiają się sprzedaży tych nieruchomości podmiotowi prywatnemu. Przeciwko zbyciu działek negatywnie wypowiedziała się również **Rada Dzielnicy VIII Dębniki**, która podjęła w tej sprawie stosowne uchwały, w tym uchwałę kierunkową wzywającą do zaprzestania procedowania sprzedaży.

Szczególne obawy mieszkańców dotyczą możliwości wykorzystania przedmiotowych działek do obsługi komunikacyjnej prywatnej inwestycji, w tym budowy lub wyznaczenia **nowej drogi pomiędzy istniejącymi budynkami mieszkalnymi**. Takie rozwiązanie mogłoby oznaczać zwiększenie ruchu samochodowego, hałasu i emisji spalin oraz pogorszenie bezpieczeństwa pieszych. Obawy budzi również możliwość wykorzystania w tym celu terenu oznaczonego w MPZP „Osiedle Podwawelskie" symbolem **ZP.1**, przeznaczonego na zieleń urządzoną i funkcję publicznie dostępnego parku.

W związku z powyższym zwracam się o:

1. **Wstrzymanie i odstąpienie od procedury sprzedaży działek nr 323 i 275** oraz pozostawienie ich w zasobie Gminy Miejskiej Kraków.
2. Przekazanie informacji o **aktualnym etapie postępowania** dotyczącego zbycia tych nieruchomości.
3. Jednoznaczne wskazanie, **czy Miasto rozważa budowę lub wyznaczenie nowej drogi/dojazdu pomiędzy istniejącymi budynkami**, w szczególności w rejonie ul. Słomianej 13 i 19.
4. Przedstawienie **mapy z planowanymi lub rozważanymi wariantami obsługi komunikacyjnej** tego terenu.
5. Wskazanie, w jaki sposób w dalszym postępowaniu zostaną uwzględnione stanowiska i uchwały Rady Dzielnicy VIII Dębniki.
6. **Przeprowadzenie konsultacji z mieszkańcami Osiedla Podwawelskiego przed podjęciem ostatecznej decyzji** dotyczącej sprzedaży działek oraz ewentualnych rozwiązań komunikacyjnych.

E-MAIL: MAREKSOBIERAJ@OP.PL
FB/ MAREK SOBIERAJ

Z uwagi na znaczenie tego terenu dla mieszkańców proszę, aby przed podjęciem ostatecznych decyzji Miasto przedstawiło mieszkańcom pełną informację o planowanym sposobie zagospodarowania nieruchomości i umożliwiło im wyrażenie opinii.

Z poważaniem

Marek Sobieraj