



PODPIS ZAUFANY

MAREK GRZEGORZ

**SOBIERAJ**

16.06.2026 23:07:42 GMT+0200

Dokument podpisany elektronicznie  
podpisem zaufanym

Kraków, 16 czerwca 2026 r.

Marek Sobieraj

**Radny Miasta Krakowa**

**Szanowny Pan**

**Stanisław Kracik**

**Prezydent Miasta Krakowa**

## Interpelacja

**Dotyczy:** wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Tyniec – Obszar Usług Publicznych**”

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z wejściem w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „**Tyniec – Obszar Usług Publicznych**” zgłosiła się do mnie właścicielka nieruchomości objętej przedmiotowym planem, oznaczonej symbolem **1ZP**.

Jak wynika z przekazanych informacji, przed uchwaleniem planu dla wskazanej działki procedowane było pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Wejście w życie nowego planu miejscowego uniemożliwiło realizację zamierzonej inwestycji, powodując jednocześnie istotne ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oraz spadek jej wartości.

W związku z powyższym zwracam się z prośbą o podjęcie działań zmierzających do wykupu przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków oraz o wypłatę właścicielom należnego odszkodowania z tytułu obniżenia wartości nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Jednocześnie należy zauważyć, że przeznaczenie terenu pod zieleni urządzoną niewątpliwie służy realizacji ważnego celu publicznego. Dzięki przyjętym rozwiązaniom dzieci uczęszczające do **Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 22 w Krakowie** zyskają możliwość korzystania z nowoczesnego placu zabaw.

Szybka realizacja tego zamierzenia i przeniesienie placu zabaw z obecnej lokalizacji za budynkiem przy ul. Bogucianka 2 stworzyłoby ponadto możliwość zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **1KOP** pod ogólnodostępny parking dla mieszkańców. Rozwiązanie to mogłoby przyczynić się do poprawy dostępności miejsc postojowych w tej części Tyńca oraz zwiększenia komfortu mieszkańców korzystających z okolicznej infrastruktury publicznej.

W związku z powyższym proszę o informację:

1. Czy Gmina Miejska Kraków planuje wykup nieruchomości oznaczonej w MPZP symbolem 1ZP?



E-MAIL: MAREKSOBIERAJ@OP.PL  
FB/ MAREK SOBIERAJ

2. Czy zostały podjęte działania związane z zabezpieczeniem środków na wypłatę odszkodowania dla właścicieli nieruchomości, których prawa zostały ograniczone wskutek uchwalenia planu?
3. Jaki jest przewidywany harmonogram realizacji placu zabaw na terenie 1ZP?
4. Czy po przeniesieniu placu zabaw rozważane jest urządzenie ogólnodostępnego parkingu na terenie oznaczonym symbolem 1KOP i kiedy inwestycja powstanie?

Z poważaniem

Marek Sobieraj

