



PODPIS ZAUFANY

MAREK GRZEGORZ
SOBIERAJ

17.02.2026 15:37:27 GMT+1

Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Kraków, 17 luty 2026 roku

Marek Sobieraj

Radny Miasta Krakowa

Szanowny Pan

Aleksander Miszański

Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

Dotyczy: planowanej budowy szkoły prywatnej Mapple Bear w rejonie ul. Zielińskiego / Twardowskiego

Szanowny Panie Prezydencie,

W imieniu mieszkańców zwracam się z prośbą o pilne odniesienie się do obaw związanych z planowaną budową szkoły prywatnej Mapple Bear w rejonie ul. Zielińskiego, Twardowskiego, Salezjańskiej i Zielnej.

Zjazd z ul. Zielińskiego budzi poważne wątpliwości. Każdego poranka ul. Zielińskiego – stanowiąca kluczową arterię łączącą zjazd z autostrady z Mostem Grunwaldzkim i ścisłym centrum – obsługuje ok. 400 samochodów. Projekt przewiduje jedynie 10 miejsc parkingowych przy szkole planowanej na ok. 400 uczniów. Należy zakładać, że znaczna część dzieci będzie dowożona samochodami przez rodziców. Gdzie o godz. 8:00 rano będą zatrzymywały się pojazdy, aby bezpiecznie wysadzić dzieci? Istnieje realne ryzyko: zablokowania ul. Zielińskiego, przeniesienia ruchu na ul. Twardowskiego i okoliczne ulice, stwarzania zagrożenia dla samych uczniów wysiadających z pojazdów na ruchliwej arterii.

Dodatkowo liczba miejsc parkingowych jest rażąco niewystarczająca w stosunku do skali inwestycji i budzi wątpliwości co do zgodności z obowiązującymi normami urbanistycznymi. Dzieci nie mogą być wysadzane bezpośrednio na ruchliwej ul. Zielińskiego.

Planowana inwestycja przylega do terenów pełniących istotną funkcję ekologiczną dla obszaru Zakrzówka. Z informacji Zarządu Zieleni Miejskiej wynika, że rejon ul. Salezjańskiej i Zielnej planowany jest do objęcia parkiem przyrodniczo-krajobrazowym, a ruch w tym obszarze powinien być ograniczany ze względu na występowanie gatunków chronionych. Na sąsiednich działkach wyznaczono korytarze ekologiczne; analogiczny korytarz funkcjonował również na działkach przeznaczonych pod szkołę. Ochrona gatunków objętych ochroną jest celem publicznym. Szkoła prywatna nie stanowi celu publicznego w rozumieniu przepisów.

Pojawiają się również wątpliwości co do: zgodności inwestycji z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przeznaczenia działek, intensywności zabudowy (zielone dachy nie powinny być wliczane do powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z publicznymi deklaracjami Pana Prezydenta).



E-MAIL: MAREKSOBIERAJ@OP.PL
FB/ MAREK SOBIERAJ

Planowane głębokie wykopy mogą naruszyć stosunki wodne. Teren inwestycji znajduje się w obszarze zalewowym, co rodzi obawy o: podniesienie poziomu wód gruntowych, zalewanie sąsiednich posesji, w tym budynków z garażami podziemnymi.

Pomimo wystąpienia Rady Dzielnicy z wnioskiem o przeprowadzenie konsultacji społecznych, do chwili obecnej nie udzielono odpowiedzi ani nie podjęto dialogu z mieszkańcami. W związku z powyższym proszę o udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. Czy przeprowadzono analizę komunikacyjną uwzględniającą poranny szczyt oraz dowóz 400 uczniów?
2. Czy liczba miejsc parkingowych jest zgodna z obowiązującymi przepisami i normami?
3. Czy sporządzono analizę wpływu inwestycji na korytarze ekologiczne oraz gatunki chronione?
4. Czy wykonano ekspertyzę hydrologiczną dotyczącą wpływu inwestycji na stosunki wodne i sąsiednie budynki?
5. Dlaczego nie przeprowadzono konsultacji społecznych mimo wniosku Rady Dzielnicy?

Z poważaniem

Marek Sobieraj

