

Kraków, 27 styczeń 2026 roku

Marek Sobieraj

Radny Miasta Krakowa

Szanowny Pan
Aleksander Miszalski
Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

Dotyczy: II etapu zabudowy na obszarze MN.14 i MN.10 – infrastruktura drogowa, plac zabaw, kontrola zabudowy

Szanowny Panie Prezydencie,

Działając w imieniu mieszkańców os. Bodzów w związku z planowanym kolejnym etapem inwestycji, mieszkańcy zgłaszają istotne wątpliwości i oczekiwania, które wymagają jednoznacznego stanowiska Miasta:

1. Czy Miasto Kraków zobowiązało już inwestora, w drodze umowy urbanistycznej lub innego instrumentu prawnego, do **realizacji drogi KDW.2 na terenie należącym do dewelopera**, a następnie do jej **nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy Miejskiej Kraków**?
2. Czy warunkiem realizacji II etapu zabudowy będzie również **przebudowa drogi wewnętrznej na działce nr 248/6 obręb 4 Podgórze**, tak aby zapewnić **ogólnodostępne połączenie komunikacyjne pomiędzy ul. Wielkanocną a ul. Widłakową**, zgodnie z postulatem zgłoszonym przez Radę Dzielnicy VIII Dębniki w uchwale nr V/60/2024 z dnia 21 marca 2024 r.?
3. Czy Miasto wystąpi do dewelopera z wnioskiem o **nieodpłatne przekazanie terenu pod ogólnodostępny plac zabaw oraz jego wykonanie w ramach inwestycji**, jako elementu niezbędnej infrastruktury społecznej dla powstającego osiedla? Bowiem obiektów mieszkalnych na tym terenie ma powstać bardzo dużo.
4. W związku z sygnałami mieszkańców dotyczącymi **powstawania na osiedlu budynków o charakterze wielorodzinnym**, proszę o informację:
 - o jakie organy sprawują kontrolę nad realizowanymi inwestycjami na tym terenie,
 - o czy prowadzone są lub były postępowania sprawdzające zgodność realizowanej zabudowy z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - o oraz czy Miasto planuje wzmocnienie nadzoru nad nowo powstającą zabudową w tym rejonie.

Mieszkańcy oczekują, że dalszy rozwój zabudowy na wskazanym obszarze będzie odbywał się z poszanowaniem ładu przestrzennego, infrastruktury drogowej oraz potrzeb społecznych, a interes publiczny zostanie należycie zabezpieczony.

Z poważaniem Marek Sobieraj



E-MAIL: MAREKSOBIERAJ@OP.PL
FB/ MAREK SOBIERAJ