

**Pan**  
**Aleksander Miszalski**  
**Prezydent Miasta Krakowa**

### Interpelacja

**Dotyczy:** Planowanej inwestycji przy ulicy Zabawa

*Szanowny Panie Prezydencie!*

Zwracam się z prośbą o przedstawienie informacji dotyczących planowanej inwestycji deweloperskiej przy ulicy Zabawa w rejonie ulicy Malborskiej, obejmującej budowę zespołu trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, infrastrukturą techniczną, miejscami postojowymi oraz drogami wewnętrznymi.

Mieszkańcy zgłosili liczne pytania i obawy związane z inwestycją, szczególnie w zakresie:

- potencjalnego wpływu inwestycji na przepustowość ulicy Zabawa, która jest drogą o ograniczonej szerokości i już obecnie charakteryzuje się znacznym natężeniem ruchu,
- konieczności stałego monitorowania przebiegu inwestycji, aby w żadnym zakresie nie doszło do naruszenia obowiązujących przepisów prawa, w szczególności w zakresie warunków zabudowy, ochrony środowiska, gospodarki wodno-ściekowej oraz przepisów budowlanych.

Mając powyższe na uwadze, proszę o odpowiedź na pytania:

1. Czy Miasto Kraków analizowało lub planuje przeanalizować oddziaływanie planowanej inwestycji na przepustowość i bezpieczeństwo ruchu na ulicy Zabawa, w szczególności w kontekście dojazdu do ulicy Malborskiej i sąsiednich osiedli?
2. Czy Zarząd Dróg Miasta Krakowa lub inne właściwe jednostki będą prowadziły monitoring i kontrolę przestrzegania warunków w trakcie realizacji inwestycji?
3. Czy Miasto Kraków planuje w najbliższym czasie rozpoczęcie prac nad poprawą infrastruktury drogowej w rejonie ulicy Zabawa, która mogłaby złagodzić skutki zwiększonego ruchu w wyniku nowej zabudowy?
4. Czy w toku procedowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka – Zachód” przewiduje się ewentualne korekty parametrów zabudowy w tym rejonie, uwzględniające ograniczenia komunikacyjne i przestrzenne?

Z wyrazami szacunku,  
Jakub Kosek  
Radny Miasta Krakowa