Grażyna Fijałkowska Kraków, 26. 08. 2026

Radna Miasta Krakowa

Szanowny Pan

Prezydent Stanisław Kracik

INTERPELACJA

Wnioskuję o dołączenie działki 303/4 do istniejącego pasa drogowego uregulowałoby stan prawny. Zgodnie z decyzją Prezydenta M. Krakowa pismo GD-06.6623.3.51.2025 z dnia 28.10.2025r. działka 303/4 uzyskała status **dr** (status drogi). Działka ta stanowi naturalne przedłużenie pasa drogowego 374, czyli ul. Bocznica.

Dotyczy: dołączenia działki 303/4 obr. 56 Kraków - Podgórze do istniejącego pasa drogowego 374 obr. 56 Kraków - Podgórze ul. Bocznica.

Z wyrazami szacunku

Grażyna Fijałkowska

W załączeniu:

1. Wypis z rejestru gruntów
2. Decyzja Prezydenta M. Krakowa
3. Szkic geodezyjny.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

GD-10.6642.20811.2025

Województwo: małopolskie
Powiat: M. KRAKÓW
Jednostka ewidencyjna: Podgórze
Obręb ewidencyjny: **126104_9.0056, P-56**
Miejscowość: KRAKÓW (idTERYT: 0950463)

Uproszczony wypis z rejestru gruntów

według stanu na dzień: 25.11.2025 r. 09:37:00

Numer jednostki rejestrowej gruntów: G740
grupa rejestrowa: 4

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:

UDZIAŁ: **1/1** rodzaj prawa/władania: **własność**
Gmina lub związek międzygminny:
GMINA KRAKÓW REGON: 351554353

UDZIAŁ: **1/1** rodzaj prawa/władania: **zarząd**
Gminna jednostka organizacyjna bez osobowości prawnej:
ZARZĄD DRÓG MIASTA KRAKOWA REGON: 357116163
Adres siedziby: 31-586 KRAKÓW CENTRALNA 53

Łącznie udziały własności: 1.0000000000
Łącznie udziały władania: 1.0000000000

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki	Adres/położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia [ha]		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku	działki	
	303/4		Drogi	dr	0.0120	**0.0120**	KR1P/00509285/4

Identyfikator działki: 126104_9.0056.303/4

Łączna powierzchnia wybranych działek na wypisie [ha]: 0.0120

Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej [ha]: 3.5175

Data sporządzenia dokumentu: 25.11.2025 r.

Dokument sporządzony przez: Dominik Dziemianko

STARSZY INSPEKTOR
(podpis)
Dominik Dziemianko

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

z up. PREZYDENTA MIASTA
Starszy Inspektor
w Wydziale Geodezji
(data i podpis osoby upoważnionej przez organ)

Biuro Obsługi Interesanta
Referat Kancelaryjny
2025 -11- 20

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

URZĄD MIASTA KRAKOWA
WYDZIAŁ GEODEZJI
Numer RKP 294957_2025
Data wpływu 2025-11-20

GD-06.6623.3.51.2025

Kraków, 28 października 2025 r.

DECYZJA NR 102/2025

Działając na podstawie art. 2 pkt 8, art. 7d pkt 1 lit. a tiret trzecie, art. 20 ust. 1 pkt 1, art. 21 ust. 1 i art. 24 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.), § 2 pkt 7, § 9 ust. 3 pkt 7 lit. a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) oraz po rozpatrzeniu wniosku z dnia 4 września 2025 r. (znak GG.563.66.2025, data wpływu wniosku 5 września 2025 r.) Zarządu Dróg Miasta Krakowa reprezentowanego przez Pana Dariusza Króla – Kierownika Działu Geodezji, upoważnionego przez Dyrektora ZDMK,

orzekam

o aktualizacji danych ewidencyjnych dla **obrębu 56 jednostka ewidencyjna Podgórze** w ten sposób, że ujawnia się w miejsce dotychczasowego użytku gruntowego Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) użytek gruntowy **dr** (drogi) dla działki

Nr 303/4 o pow. 0.0120 ha z **Bz** o pow. 0.0120 ha na **dr** o pow. 0.0120 ha

Uzasadnienie

W dniu 5 września 2025 r. Zarząd Dróg Miasta Krakowa reprezentowany przez Pana Dariusza Króla – Kierownika Działu Geodezji, upoważnionego przez Dyrektora ZDMK złożył wniosek w sprawie aktualizacji użytku gruntowego dla działki nr 303/4, położonej w Krakowie w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Podgórze.

Wnioskowana aktualizacja użytku gruntowego dotyczy wprowadzenia zmiany w miejsce dotychczasowego użytku gruntowego Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) użytek gruntowy dr (drogi) dla przedmiotowej działki.

Stosownie do statutu Zarządu Dróg Miasta Krakowa (uchwała nr CXVIII/3209/23 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 września 2023 r. w sprawie przyjęcia oraz ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały nr CVIII/2809/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2018 roku w sprawie reorganizacji jednostki budżetowej Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, zmiany jej nazwy i nadania statutu oraz upoważnienia Dyrektora Zarządu Dróg Miasta Krakowa do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej) przedmiotem jego działalności jest organizowanie, nadzorowanie i prowadzenie, w ramach planu finansowego - w zakresie nie powierzonym do realizacji innym miejskim jednostkom organizacyjnym, komórkom organizacyjnym Urzędu Miasta Krakowa lub podmiotom, wszystkich spraw związanych m.in. z: pełnieniem funkcji zarządu dróg publicznych: krajowych (z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych), wojewódzkich, powiatowych, gminnych, wynikających z ustawy o drogach publicznych oraz dróg wewnętrznych, położonych na terenach posiadających uregulowany stan prawny, stanowiących własność i pozostających we władaniu Gminy Miejskiej Kraków lub Skarbu Państwa.

W księdze wieczystej nr KR1P/00509285/4 ujawniona jest działka nr 303/4, położona w Krakowie w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Podgórze, której właścicielem jest Gmina Kraków w całości.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów działka nr 303/4, położona w Krakowie w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Podgórze oznaczona jest symbolem użytku gruntowego Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe).

Zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia, do gruntów zabudowanych i zurbanizowanych - terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (Bz) zalicza się niezajęte pod budynki i związane z nimi urządzenia:

1) tereny ośrodków wypoczynkowych, tereny zabaw dziecięcych, plaże, urządzone parki, skwery, zieleńce (poza pasami ulic);

2) tereny o charakterze zabytkowym, takie jak: ruiny zamków, grodziska, kurhany, pomniki przyrody;

3) tereny sportowe, takie jak: stadiony, boiska sportowe, skocznie narciarskie, tory saneczkowe, strzelnice sportowe, kąpieliska, pola golfowe;

4) tereny spełniające funkcje rozrywkowe, takie jak: lunaparki, wesołe miasteczka;

5) ogrody zoologiczne i botaniczne;

6) tereny zieleni nieurządzonej niezaliczone do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych;

7) tereny rodzinnych ogrodów działkowych urządzonych na gruntach, które nie nadają się do upraw rolniczych, w tym na gruntach leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych.

W złożonym wniosku Pan Dariusz Król poinformował, że cyt. *„(...) zgodnie ze stanem aktualnym przedmiotowa nieruchomość zagospodarowana jest infrastrukturą drogową (plac nawrotowy)."*

Zgodnie z § 9 ust. 3 pkt 7 lit. a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 1 do rozporządzenia,

1. Do użytku gruntowego o nazwie "drogi" zalicza się grunty w granicach pasów drogowych, w których są usytuowane drogi w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320 i 1222).

2. Do użytku gruntowego o nazwie "drogi" nie zalicza się gruntów w granicach pasów drogowych dróg wewnętrznych, jeżeli:

1) wchodzą w skład gospodarstwa rolnego lub leśnego;

2) wchodzą w skład działki budowlanej, która nie jest osiedlem mieszkaniowym, dworcem kolejowym lub dworcem komunikacji autobusowej albo też nie jest odrębnym pasem gruntu wydzielonym wyłącznie w celu zapewnienia dostępu tej działki do drogi publicznej.

3. Grunty w granicach pasów drogowych dróg wewnętrznych niezaliczone do użytku gruntowego "drogi" włącza się do:

1) przyległego użytku rolnego, jeżeli wchodzą w skład gospodarstwa rolnego;

2) użytku "las", jeżeli wchodzą w skład gospodarstwa leśnego;

3) odpowiedniego użytku z grupy użytków zurbanizowanych i zabudowanych, jeżeli wchodzą w skład działki budowlanej.

Z powyższego wynika, że należy ujawnić w operacie ewidencyjnym zmianę użytku gruntowego dla **działki nr 303/4, położonej w Krakowie w obrębie 56 jednostka ewidencyjna Podgórze** z Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) na **dr** (drogi), zgodnie ze stanem faktycznego użytkowania na gruncie.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego 31-156 Kraków ul. Basztowa 22, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Krakowa - Wydział Geodezji Urzędu Miasta Krakowa, 31-526 Kraków, ul. Grunwaldzka 8, w terminie 14 dni licząc od daty jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania (po doręczeniu decyzji) strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

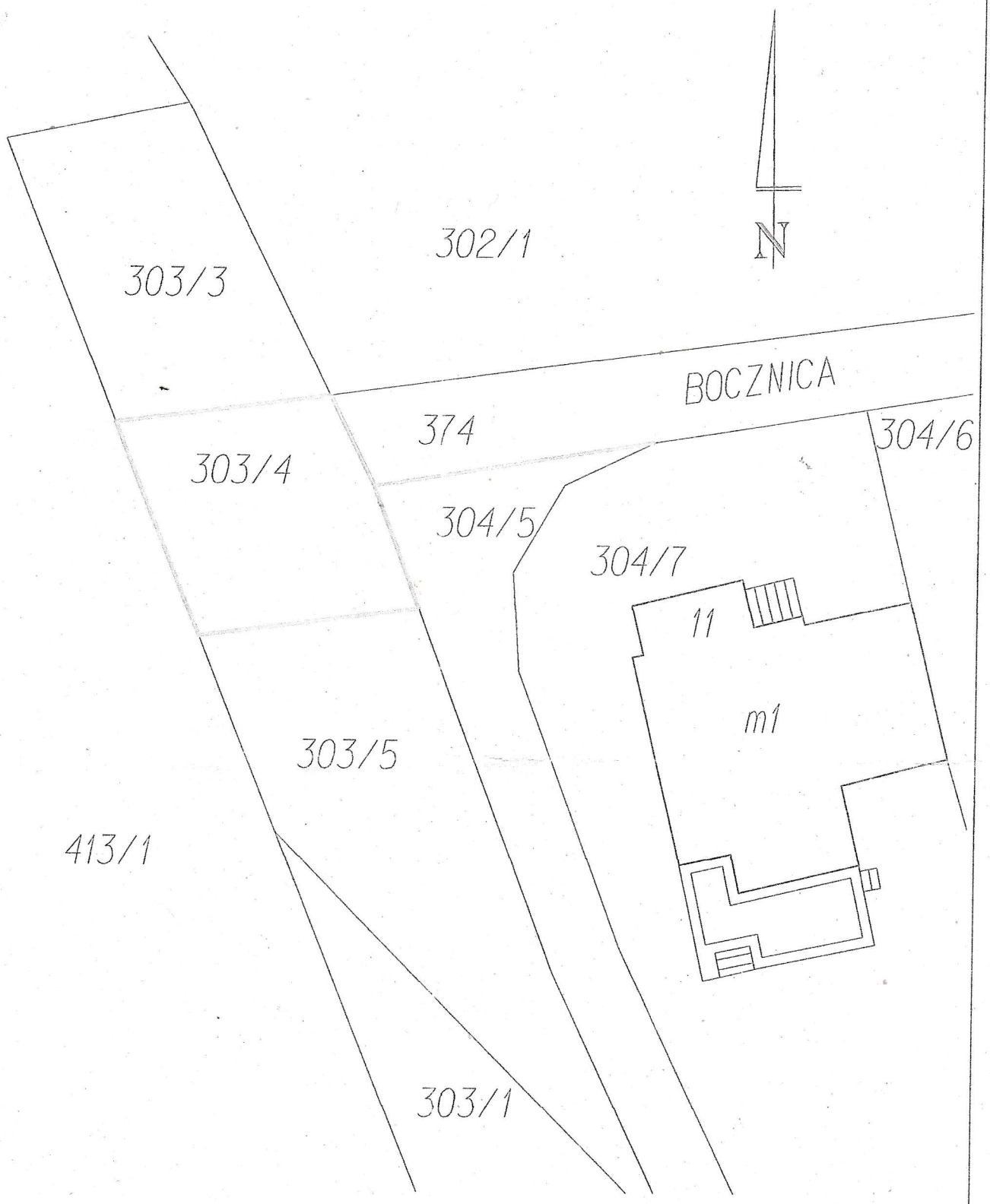
W przypadku, gdy decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

Jeżeli jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy w sytuacji, gdy pozostałe strony wyrażą na to zgodę w terminie 14 dni od doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.

z up. PREZYDENTA MIASTA
[illegible] Śliwińska
Kierownik Referatu
w Wydziale Geodezji

z upływem 12 LIS 2025
w ciągu dnia 19 LIS 2025

z up. PREZYDENTA MIASTA
Monika Janus
Główny Specjalista
w Wydziale Geodezji



SZKIC LOKALIZACJI I ZAKRESU POSTĘPOWANIA GEODEZYJNEGO

Prosimy o podejście do geodety w terenie.

Zgodnie z art.13.1 Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (Dz.U.1989 Nr 30 poz.163 z póź. zm.) - Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami.

L.Ks.rob.: 197/2019/SC

Identyfikator zgłoszenia pracy: GD-13.6640.7811.2019