

Kraków, 21 kwietnia 2026 roku

Do Aleksandra Miszałskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: realizacją inwestycji tramwajowej do Mistrzejowic oraz realizacji zobowiązań infrastrukturalnych inwestora prywatnego w rejonie ul. Lublańskiej.

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W związku z licznymi apelami mieszkańców Dzielnicy III Prądnik Czerwony oraz stanowiskiem Rady Dzielnicy III, a także w kontekście zdarzeń mających miejsce w rejonie inwestycji tramwajowej do Mistrzejowic, zwracam się z prośbą o udzielenie informacji w poniższych kwestiach.

Inwestycja realizowana w modelu partnerstwa publiczno-prywatnego powinna być objęta szczególnym nadzorem ze strony jednostek miejskich, zwłaszcza w zakresie bezpieczeństwa oraz egzekwowania zobowiązań inwestora prywatnego. Tymczasem zarówno mieszkańcy, jak i przedstawiciele Rady Dzielnicy wskazują na nieprawidłowości w zabezpieczeniu placu budowy oraz rozbieżności pomiędzy deklaracjami a stanem faktycznym.

Dodatkowe wątpliwości budzi kwestia odstąpienia przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa od dochodzenia kary umownej w wysokości 500 000 zł wobec inwestora Echo Opolska Business Park za niewykonanie zobowiązań infrastrukturalnych.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Nadzór i bezpieczeństwo

1. Ile kontroli przeprowadził ZDMK na terenie inwestycji tramwajowej do Mistrzejowic od 2024 roku do dziś?
2. Jakie nieprawidłowości zostały stwierdzone podczas tych kontroli?
3. Jakie działania naprawcze zostały nałożone na wykonawcę i czy zostały one zrealizowane?
4. Czy po zdarzeniach z dnia 11 września 2025 r. (wypadek pracownika budowy) oraz 3 marca 2026 r. (wypadek śmiertelny z udziałem rowerzystki) przeprowadzono audyt bezpieczeństwa? Jeśli tak – jakie były jego wyniki?
5. Jakie są wnioski z placu budowy oraz Tymczasowej Organizacji Ruchu (TOR), którą zlecono bezpośrednio po tragicznym wypadku z marca 2026 roku? Czy kontrola wykazała błędy w geometrii pasów ruchu na skrzyżowaniu Lublańska/Promienistych?

6. Wnoszę o udostępnienie projektu organizacji ruchu, który dopuszcza wspólne poruszanie się rowerzystów i pojazdów ciężarowych na zwężonym pasie ruchu w miejscu wypadku. Proszę o wskazanie szczegółowej procedury, w jakiej został ten projekt przyjęty i kto na taką organizację wyraził zgodę. Jeśli został wykonany audyt bezpieczeństwa, proszę o jego udostępnienie.

2. Nawrotka na ul. Lublańskiej

5. Jaki jest całkowity koszt utrzymania tymczasowej nawrotki na ul. Lublańskiej od momentu jej powstania do chwili obecnej?
6. Jak długo planowane jest utrzymanie tego rozwiązania w przypadku braku realizacji inwestycji docelowej przez inwestora prywatnego?
7. Czy miasto posiada scenariusz alternatywny w przypadku dalszego braku działań inwestora?
8. Jaka była przewidywana wartość budowy zawrotek na planowany dzień końca budowy przewidziany w umowie 259/1/ZIKiT/2011 z 2011 roku i jaką wartość miasto szacuje dzisiaj?

3. Odpowiedzialność inwestora

8. Czy wobec inwestora zostały naliczone kary umowne za niewykonanie zobowiązań wynikających z umowy oraz aneksów?
9. Z jakich powodów odstąpiono od dochodzenia kary umownej w wysokości 500 000 zł?
10. Czy przeprowadzono analizę ryzyka finansowego i prawnego tej decyzji?

4. Dostęp do informacji

11. Na jakiej podstawie prawnej odmówiono udostępnienia opinii prawnej, która stanowiła podstawę odstąpienia od dochodzenia kary umownej?
12. Czy opinia ta dotyczy gospodarowania środkami publicznymi oraz realizacji umowy publicznej?
13. Wnoszę o udostępnienia opinii prawnej, na podstawie której zrezygnowano z wystawienia noty księgowej na kwotę 500 tys. zł wobec wykonawcy (Gülermak) za niewykonanie konkretnych zobowiązań.

5. Realizacja umowy z 2023 roku

14. Jakie konkretne zobowiązania inwestora wynikają z umowy nr 621/U/ZDMK/2023?
15. Jakie mechanizmy zabezpieczające wykonanie tej umowy przewidziano?
16. Czy miasto posiada narzędzia egzekwowania realizacji inwestycji w przypadku dalszej bierności inwestora?

Z wyrazami szacunku.

Aleksandra Owca

Radna Miasta Krakowa