

Agnieszka Łętocha

Radna Miasta Krakowa

Kraków, 30.01.2026

Szanowany Pan
Aleksander Miszański
Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja

w związku z planami wybudowania przy Rynku Dębnickim i pomiędzy ul. Różaną, ul. Barską i ul. Pułaskiego wielokondygnacyjnego bloku o powierzchni 6000m² z dwoma poziomami garaży na 116 samochodów, na wniosek mieszkańców zwracam się z prośbą o

- a) udostępnienie mieszkańcom – w zakresie dopuszczalnym przepisami – dokumentów i analiz, na podstawie których podjęto decyzję z 23.12.2025, w szczególności ocen urbanistycznych i krajobrazowych, odstępstwa od ppoż i analizy hydrologicznej, o których jest mowa w decyzji (zwłaszcza ekspertyzy technicznej, na którą komendant Straży Pożarnej powołuje się w swoim postanowieniu, oraz dokumentacji inżyniersko-geologicznej, o której mowa w decyzji z 23.12.2025);
- b) przedstawienie stanowiska Prezydenta Miasta w sprawie zgodności decyzji z 23.12.2025 z MPZP, z ochroną strefy buforowej UNESCO oraz MPZP "Dębniaki" (§ 3. ust. 1,2,5,6, § 11 ust. 2 pkt. 6 oraz § 25 ust.5);
- c) zlecenie niezależnej analizy urbanistyczno-prawnej, hydrologicznej oraz przeciwpożarowej dotyczącej skutków tej inwestycji dla obszaru historycznego, ze wskazaniem ryzyk prawnych i planistycznych - także dla budynków sąsiednich (w tym leżących poza bezpośrednim sąsiedztwem, ale mogących odczuwać negatywne skutki inwestycji);
- d) przedstawienie **analizy alternatywnych sposobów zagospodarowania terenu objętego inwestycją**, w tym wariantu zieleni urządzonej, wraz z oceną skutków urbanistycznych, krajobrazowych i społecznych;
- e) Wnosimy o podjęcie działań zmierzających do:
 - zmiany lub sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Starych Dębnik (projekt planu, uzgodnienia, konsultacje)
 - wprowadzenia jednoznacznych ograniczeń wysokościowych i gabarytowych (projekt),
 - wzmocnienia ochrony krajobrazu kulturowego obszarów historycznych – podjęcie inicjatywy (także w zakresie utworzenia Parku Kulturowego).

f) potwierdzenie, że miasto nie będzie występować ani wyrażać zgody na dalsze **odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych** w ramach tej inwestycji.

Z góry dziękuję

Z wyrazami szacunku
Agnieszka Łętocha
Radna Miasta Krakowa

