Łukasz Maślona
Radny MiastaKrakowa

Kraków, 13 listopada 2026 r.

Interpelacja

Prezydent Miasta Krakowa

Łukasz Gibała

W sprawie: zmiany sposobu użytkowania inwestycji o charakterze usługowym na funkcje mieszkaniowe

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się zapytaniem dotyczącym praktyki braku wyrażania zgody na wydawanie zaświadczeń o samodzielności lokali, jeśli były one realizowane w ramach funkcji usługowej. Nadmienię, że mowa tu o obchodzeniu zapisów obowiązujących przepisów prawa, w tym Miejscowych Planów Zagospodarowania Przestrzennego, gdzie inwestor realizuje inwestycję o funkcji usługowej, a następnie na mocy decyzji administracyjnej przekształca powstałe lokale z przeznaczeniem na funkcję mieszkaniową.

Czy urząd podtrzymuje tę słuszną moim zdaniem praktykę?

Czy w ostatnich 3 latach została wydana jakakolwiek decyzja o wydaniu zaświadczenia o samodzielności lokali w sytuacji realizacji inwestycji z przeznaczeniem na funkcje usługowe?

Z poważaniem,

/-/ Łukasz Maślona

Plac Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków lukasz.maslona@rmk.krakow.pl kom.785844787