

Kraków, dnia 25 lipca 2026 roku

Do
Stanisława Kracika
p.o. Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: osuwiska przy ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej oraz ul. Anny Jantar, w związku z prowadzoną w tym rejonie inwestycją

INTERPELACJA

Szanowny Panie Komisarzu,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) zwracam się z interpelacją w następującej sprawie.

Zgłosili się do mnie mieszkańcy, w związku z prowadzonym postępowaniem dotyczącym inwestycji realizowanej na działkach nr 575/6, 576/6 i 577/4 obręb 29 Krowodrza, w rejonie ul. Kuźnicy Kołłątajowskiej i ul. Anny Jantar w Krakowie.

Z informacji przekazywanych przez mieszkańców oraz z korespondencji prowadzonej przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa wynika, że w trakcie realizacji inwestycji doszło do osunięcia gruntu obejmującego sąsiednie nieruchomości oraz uszkodzenia infrastruktury znajdującej się w pasie drogowym. Zarząd Dróg Miasta Krakowa wskazał jednocześnie, że inwestor został zobowiązany do przedstawienia programu prac naprawczych, przejęcia gwarancji na uszkodzony fragment chodnika oraz przywrócenia terenu do stanu poprzedniego.

Jednocześnie mieszkańcy wskazują, że pomimo prowadzonych postępowań administracyjnych oraz informacji o podjętych działaniach przez właściwe organy, inwestycja jest nadal realizowana, co budzi

obawy dotyczące bezpieczeństwa okolicznych mieszkańców, stanu infrastruktury publicznej oraz skuteczności podejmowanych działań nadzorczych.

Z ostatnich relacji mieszkańców wynika, że na terenie budowy prowadzone są głębokie wykopy, które w ich ocenie stwarzają realne zagrożenie dla okolicznej infrastruktury i pobliskich budynków. Wskazują, że doszło już do całkowitego zapadnięcia się ścieżki rowerowej znajdującej się przy inwestycji.

Mieszkańcy budynków położonych bezpośrednio nad prowadzonymi wykopami obawiają się o swoje bezpieczeństwo. Przekazane zostały mi niepokojące informacje o uszkodzeniu termoizolacji w jednym z budynków oraz gromadzącej się wodzie w komórkach lokatorskich, co zdaniem mieszkańców może świadczyć o naruszeniu hydroizolacji.

Apeluję o udzielenie informacji dotyczących aktualnego stanu sprawy i jak najszybsze podjęcie działań, w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób zamieszkujących w bezpośrednim sąsiedztwie inwestycji.

Mając powyższe na uwadze, dodatkowo proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Jakie działania podjęły dotychczas Urząd Miasta Krakowa oraz miejskie jednostki organizacyjne w związku z osunięciem gruntu oraz uszkodzeniem pasa drogowego w rejonie prowadzonej inwestycji?**
2. **Czy w posiadaniu jest aktualna ocena dotycząca wpływu prowadzonych robót na bezpieczeństwo pasa drogowego, sąsiednich nieruchomości oraz infrastruktury technicznej zlokalizowanej w rejonie inwestycji?**
3. **Jakie działania zostały podjęte przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa w celu zabezpieczenia uszkodzonego chodnika oraz ochrony infrastruktury znajdującej się w pasie drogowym?**
4. **Czy inwestor przedstawił program prac naprawczych, o którego przedłożenie występował Zarząd Dróg Miasta Krakowa? Jeżeli tak, prosimy o informację, czy został on zaakceptowany oraz czy jego realizacja jest monitorowana.**
5. **Czy inwestor przejął gwarancję na uszkodzony fragment chodnika zgodnie z żądaniem Zarządu Dróg Miasta Krakowa?**
6. **Czy Zarząd Dróg Miasta Krakowa potwierdził wykonanie wszystkich działań niezbędnych do zabezpieczenia pasa drogowego oraz przywrócenia go do stanu zgodnego z wymogami bezpieczeństwa?**
7. **Czy Urząd Miasta Krakowa pozostaje w bieżącym kontakcie z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego dla Miasta Krakowa w zakresie prowadzonego postępowania oraz ewentualnych zagrożeń związanych z realizacją inwestycji?**
8. **Czy wpłynęły informacje o możliwości prowadzenia robót budowlanych pomimo działań podejmowanych przez właściwy organ nadzoru budowlanego? Jeżeli tak, jakie czynności zostały podjęte przez miejskie jednostki organizacyjne w związku z tymi informacjami?**

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

9. Czy planowane są dodatkowe działania mające na celu zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańców oraz ochronę infrastruktury komunalnej do czasu zakończenia postępowań prowadzonych przez właściwe organy?

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkancow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków

516 381 647
12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com