

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 24 kwietnia 2026 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: uzupełniającej interpelacji w sprawie ROD Drożdżownia

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Rodzinny Ogród Działkowy „Drożdżownia” położony jest na działkach numer 437/7, 437/12, 437/13 obręb 10 Podgórze. Działki są własnością Skarbu Państwa, ale znajdują się w użytkowaniu wieczystym Polmos sp.z.o.o.sp.k. Pozwem z dnia 15 czerwca 2021 roku, Polmos sp.z.o.o. s.k. wniósł o nakazanie ROD Drożdżownia opuszczenia, opróżnienia i wydania nieruchomości powodowi, składającej się z powyższych działek, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie, prowadzi księgę wieczystą numer KR1P/00205291/8.

Powód stwierdził, że strona pozwana bezpodstawnie zajmuje powyższe nieruchomości. W toku postępowania sądowo-administracyjnego nie udało się zakwestionować umowy użytkowania wieczystego, na podstawie, której Polmos korzystał z gruntu Skarbu Państwa.

W odpowiedzi na pozew z dnia 29 czerwca 2021 roku, strona pozwana wskazała, że ROD Drożdżownia powstał jako przyzakładowy Pracowniczy Ogród Działkowy „Drożdżownia”. Został założony przez Krakowskie Zakłady Przemysłu Spirytusowego Polmos, poprzednika prawnego strony powodowej.

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkanow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków

516 381 647
12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkanow.com
www.KrakowDlaMieszkanow.com

Zatem to nie strona pozwana – Polski Związek Działkowców założyła przedmiotowy ogród, a właśnie poprzednik prawny Polmosu.

Na podstawie wniosku Polmosu, ogród został zarejestrowany w Wojewódzkim Zarządzie Pracowniczych Ogródków Działkowych. Zdaniem pozwanej, nie było podstawy prawnej do kwestionowania jej uprawnienia do użytkowania działek. Polmos wskazał także, że nie ma legitymacji biernej do bycia stroną pozwaną, albowiem jego zdaniem to poszczególni działkowcy powinni być bezpośrednio pozywani.

Interpelacją z dnia 8 marca 2025 roku, zwróciłem się do Pana z wnioskiem o podjęcie działań mających na celu ochronę ROD Drożdżownia.

W odpowiedzi na interpelację, wskazał Pan, że nie ma podstaw prawnych do nabycia własności gruntów zajmowanych przez ROD Drożdżownia na rzecz miasta. Wskazał Pan, że: *wydatkowanie środków finansowych, przeznaczonych na pozyskiwanie nieruchomości niezbędnych do realizacji celów publicznych służących do zaspokajania potrzeb ogółu mieszkańców, na nabycie prawa użytkowania wieczystego ww. nieruchomości wykorzystywanej przez ściśle określone podmioty prywatne (działkowców), nie znajduje uzasadnienia.*

Interpelacją z dnia 4 września 2025 roku, zwróciliśmy się ponownie do Pana z prośbą o podjęcie rozmów w celu przejęcia ogródków działkowych przez miasto i rozwiązania umowy użytkowania wieczystego. W odpowiedzi na drugą interpelację, powtórzył Pan, że nie ma prawnych podstaw do rozwiązania umowy użytkowania wieczystego gruntu i przejęcia go przez miasto. Jednocześnie, podniósł Pan, że Dyrektor Wydziału Skarbu Miasta Krakowa, jest gotów odbyć spotkanie z przedstawicielami Polskiego Związku Działkowców celem wypracowania wspólnego stanowiska.

W grudniu 2025 roku, poszczególni członkowie ROD, zostali pozwani o wydanie gruntu oraz odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z działek. Obecnie toczy się kilkadziesiąt postępowań przeciwko działkowcom.

Z przekazanych przez nich informacji wynika, że nie mogą oni liczyć na pomoc prawną ze strony władz ROD. Jednocześnie w ich opinii, roszczenie o odszkodowanie z tytułu bezumownego korzystania z gruntu, jest bezpodstawne, albowiem każdy z nich w momencie nawiązywania stosunku członkostwa ogródka działkowego podpisywał także umowę dzierżawy działkowej. Oprócz tego, ponieśli oni znaczne nakłady celem przystosowania ogródków działkowych i ich wyremontowania.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

1. Czy odbyło się spotkanie przedstawicieli Wydziału Skarbu Miasta z przedstawicielami Polskiego Związku Działkowców oraz ROD Drożdżownia? Jeśli tak, to jakie ustalenia zostały podjęte?
2. Czy przedstawiciele Wydziału Skarbu Miasta prowadzili rozmowy z przedstawicielami Polmosu, Polskiego Związku Działkowców oraz ROD Drożdżownia w kwestii zaproponowania alternatywnej lokalizacji ogródków działkowych, lub zaproponowania Polmosowi sprzedaży innego gruntu pod realizację inwestycji?

Z wyrazami szacunku,



Łukasz Gibała

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkancow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków

516 381 647
12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com