Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 21 lutego 2026 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: wywłaszczenia działek na ulicy Krępy i Kułakowskiego pod budowę nowej ulicy 8 Pułku Ułanów

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Z informacji przekazanych przez mieszkańców bloków na ulicy Kułakowskiego i Krępy, wynika, że zostali wywłaszczeni ze swoich nieruchomości pod budowę nowej drogi na ulicy Ułanów. Podstawą pozbawienia ich własności był art. 11 i 12 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2024.311 t.j.).

Z przekazów medialnych wynika, że decyzja o zatwierdzeniu realizacji inwestycji drogowej została zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności, wskutek czego firma realizująca budowę przy ulicy Ułanów 8 rozpoczęła już prace budowlane.

Mieszkańcy wskazują, że pomimo faktycznej utraty nieruchomości, Urząd Miasta Krakowa w dalszym ciągu nie przeprowadził oszacowania ich wartości i nie wypłacił im odszkodowań. Nadal jednak muszą opłacać podatek od nieruchomości, którymi już nie dysponują. Stan ten trwa już bardzo długo, albowiem procedura wywłaszczeniowa rozpoczęła się w październiku 2024 roku.

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców l.gibala@krakowdlamieszkancow.com ul. Kazimierza Wielkiego 60 516 381 647 biuro@krakowdlamieszkancow.com
Radny Miasta Krakowa 30-074 Kraków 12 307 25 11 www.KrakowDlaMieszkancow.com

Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Jednocześnie, według oceny Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, wydanie decyzji o ustaleniu wysokości odszkodowania powinno nastąpić w terminie sześćdziesięciu dni od wydania postanowienia o nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Mając powyższe na uwadze, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Proszę o wskazanie daty i znaku decyzji o zatwierdzeniu realizacji inwestycji drogowej.**
2. **Czy postanowienie o nadaniu decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności zostało uchylone, bądź utrzymane w mocy przez Wojewodę?**
3. **Proszę o wskazanie terminu w którym zostanie przeprowadzona wycena nieruchomości przez rzeczoznawcę.**
4. **Kiedy zakończy się postępowanie administracyjne, tj. kiedy decyzja ZRID stanie się ostateczna?**
5. **Kiedy wywłaszczeni mieszkańcy zostaną zwolnieni z obowiązku opłacania podatku od wywłaszczonych nieruchomości?**
6. **W przypadku gdyby decyzja ZRID nadal była skutecznie zaopatrzona w rygor natychmiastowej wykonalności, proszę o odpowiedź na pytanie, dlaczego przedstawiciele Urzędu Miasta Krakowa wskazywali, że powołanie rzeczoznawcy celem wyceny nieruchomości, nie może nastąpić przed ostatecznością decyzji ZRID, tj. w trybie art. 12 ust. 4b ustawy, w sytuacji, gdy znajdowałby zastosowanie w tej sytuacji odmienny tryb z art. 12 ust. 4g ustawy, stanowiący, że decyzję ustalającą wysokość odszkodowania, która musi być poprzedzona wyceną rzeczoznawcy wydaje się w terminie sześćdziesięciu dni, od dnia nadania decyzji ZRID rygoru natychmiastowej wykonalności?**

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com