Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 17 lutego 2026 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: uregulowania stanu prawnego i budowy drogi na działkach nr 492/5 i 492/6 (ulica Jemiołowa/potok Pychowicki)

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Z informacji przekazanych przez mieszkańców wynika, że działki nr 492/5, 492/6, na osiedlu Pychowice, dzielnica VII Dębniki, obejmują obszar ulicy Jemiołowej i potoku Pychowickiego oraz stanowią faktycznie jedyną drogę dojazdową do okolicznych posesji, wykorzystywaną przez mieszkańców, służby porządkowe, interwencyjne i ratunkowe. Droga ta, stanowiąca jednocześnie w części potok w okresie zimowym zamarza, uniemożliwiając niejednokrotnie przejazd samochodów, rowerów oraz przejście pieszych. Na jej całej długości dochodzi także do licznych wypadków.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i budynków, działka nr 492/5, obr. P-7 stanowi własność Skarbu Państwa i objęta jest klasoużytkiem Wp-grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi, co wskazuje, że terenem tym zarządza Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie. Działka nr 492/6, obr. P-7 stanowi własność Skarbu Państwa, objęta jest klasoużytkiem dr – drogi i znajduje się w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Rozpoczęcie inwestycji polegającej na przebudowie ulicy Jemiołowej, wymaga zatem zorganizowanej i skoordynowanej współpracy co najmniej wskazanych jednostek organizacyjnych.

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców l.gibala@krakowdlamieszkancow.com ul. Kazimierza Wielkiego 60 516 381 647 biuro@krakowdlamieszkancow.com
Radny Miasta Krakowa 30-074 Kraków 12 307 25 11 www.KrakowDlaMieszkancow.com

Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Według moich informacji, podczas prac nad projektem budżetu Miasta Krakowa na rok 2025 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Krakowa na lata kolejne, analizowana była możliwość przeznaczenia środków na realizację przebudowy ul. Jemiołowej.

Planowane etapowanie inwestycji z podziałem na poszczególne procedury inwestycyjne przewidziane zostało w cyklu czteroletnim. W pierwszym etapie, na rok 2025, przeznaczono środki w wysokości 150 000 złotych. Na kolejny etap przewidziano środki w wysokości 150 000 złotych. Na rok 2027, przewidziano środki w wysokości 4 000 000 złotych. Z kolei, na rok 2028, przewidziano środki w kwocie 3 000 000 złotych.

Z uwagi jednak na ograniczone środki finansowe Gminy Kraków zadanie ostatecznie nie zostało wprowadzone do tych dokumentów w roku 2025. Jednocześnie, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały nr XLIV/889/25 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 grudnia 2025 roku, stanowiącym ,,Wykaz Przedsięwzięć Wieloletnich Miasta Krakowa" rozpoczęcie tej inwestycji zostało przewidziane na rok bieżący i zostało zarejestrowane pod znakiem ZDMK/T1.153.26.

Według informacji Zarządu Dróg Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2024 roku znak IP. 456.5.22.2024, projekt przeprowadzenia drogi dojazdowej (ciągu pieszo-jezdnego) polega na zasklepieniu Potoku Pychowickiego w ograniczonym zakresie. Założono wykonanie dwóch przejść nad korytem potoku – jedno w formie przepustu (w północnej części), a drugie w formie wzdłużnego zasklepienia cieku na długości około 30 metrów (w części południowej).

Według informacji przekazanych przez mieszkańców, zaplanowana częściowa przebudowa potoku, nie rozwiąże ich problemów, bowiem rzeczywista szerokość potoku jest większa, aniżeli ta uwidoczniona na rysunku nr 2) załączonym do pisma ZDMK z dnia 12 czerwca 2024 roku i rozciąga się faktycznie prawie na całej szerokości działek nr 492/5 i 492/6. Wobec tego jego pozostała, niezabudowana część będzie w dalszym ciągu zamarzać w okresie zimowym i stanowić niebezpieczeństwo dla mieszkańców.

W dalszej kolejności, mieszkańcy podnieśli, że przeprowadzenie drogi dojazdowej (ciągu pieszo-jezdnego) zaplanowane zostało w taki sposób, że będą oni zmuszeni do przechodzenia i przejazdu w dalszym ciągu przez działkę nr 492/5. Nadto, planowana droga dojazdowa, została wyznaczona częściowo po działkach prywatnych, nr 334/7, 335/6 i 335/9. W przypadku wyrażenia sprzeciwu przez ich właścicieli, przejazd i przechód przez drogę będzie niemożliwy.

Mając powyższe na uwadze, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Proszę o wskazanie nowego harmonogramu realizacji ww. inwestycji wraz ze środkami finansowymi zabezpieczonymi na ten cel w budżecie miasta na rok bieżący oraz lata następne.**

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców l.gibala@krakowdlamieszkancow.com ul. Kazimierza Wielkiego 60 516 381 647 biuro@krakowdlamieszkancow.com
Radny Miasta Krakowa 30-074 Kraków 12 307 25 11 www.KrakowDlaMieszkancow.com

Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

2. **Proszę o wskazanie miejskich jednostek organizacyjnych, które będą odpowiedzialne za realizację ww. inwestycji z podziałem ich zadań.**
3. **Kiedy planowane jest rozpisanie przetargu na realizację ww. inwestycji?**
4. **Czy w związku z realizacją inwestycji wymagane będzie wdanie decyzji o zatwierdzeniu inwestycji drogowej? Jeśli tak, to kiedy to nastąpi?**
5. **Czy projektując realizację drogi dojazdowej, wzięto pod uwagę wariant projektu, zgodnie z którym, konieczne byłoby całkowite zasklepienie potoku na całej jego długości i szerokości, w sposób, który nie ingerowałby w prawo własności działek nr 334/7, 335/6 i 335/9? Jeśli przeprowadzenie drogi dojazdowej w inny sposób nie jest możliwe, proszę o wskazanie dokładnego uzasadnienia wyboru takiego wariantu drogi wraz ze sposobem pozyskania części działek 334/7, 335/6 i 335/9.**

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com