Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 30 stycznia 2025 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: ubiegania się o mieszkania z zasobu Gminy przez osoby będące w okresie wypowiedzenia umowy najmu

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) zwracam się do Pana z interpelacją dotyczącą zasad ubiegania się o lokale socjalne oraz komunalne przez mieszkańców Krakowa znajdujących się w okresie wypowiedzenia umowy najmu lub innego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego.

Z przekazywanych mi przez mieszkańców Krakowa relacji wynika, że obowiązujące obecnie przepisy oraz praktyka ich stosowania uniemożliwiają skuteczne ubieganie się o pomoc mieszkaniową osobom, które formalnie nadal posiadają tytuł prawny do lokalu, mimo że jego wygaśnięcie nastąpi w najbliższych miesiącach lub nawet tygodniach. Dotyczy to w szczególności osób znajdujących się w okresie wypowiedzenia umowy najmu, np. do końca kwietnia lub maja, które po tym terminie będą bezpośrednio zagrożone bezdomnością.

Zgodnie z obowiązującymi zasadami osoby te nie mogą ubiegać się o lokal socjalny ani komunalny, ponieważ formalnie posiadają tytuł prawny do lokalu. W praktyce oznacza to, że pomoc mieszkaniowa często staje się dostępna dopiero w momencie faktycznej utraty dachu nad głową. Taki stan rzeczy prowadzi do sytuacji paradoksalnych i społecznie szkodliwych, w których mieszkańcy – chcąc zapobiec bezdomności – są zmuszeni do wcześniejszego rozwiązania umowy najmu, nierzadko z naruszeniem własnych interesów, a niekiedy także przysługujących im praw lokatorskich.

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców l.gibala@krakowdlamieszkancow.com ul. Kazimierza Wielkiego 60 516 381 647 biuro@krakowdlamieszkancow.com
Radny Miasta Krakowa 30-074 Kraków 12 307 25 11 www.KrakowDlaMieszkancow.com

Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Należy podkreślić, że osoby te nie znajdują się w sytuacji hipotetycznego zagrożenia, lecz w stanie realnego i bezpośredniego ryzyka utraty miejsca zamieszkania w dającej się precyzyjnie określić perspektywie czasowej. Brak możliwości wcześniejszego złożenia wniosku o lokal socjalny lub komunalny skutkuje luką systemową, w której pomoc publiczna nie pełni funkcji prewencyjnej, lecz wyłącznie reakcyjną. Takie rozwiązanie nie sprzyja ani ochronie mieszkańców, ani racjonalnemu gospodarowaniu zasobem mieszkaniowym Gminy. Zapobieganie bezdomności na wczesnym etapie jest bowiem rozwiązaniem zarówno bardziej humanitarnym, jak i bardziej efektywnym ekonomicznie niż interwencja podejmowana dopiero po jej wystąpieniu.

Mając powyższe na uwadze, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Jakie są obecnie obowiązujące zasady ubiegania się o lokale socjalne i komunalne w Krakowie w przypadku osób znajdujących się w okresie wypowiedzenia umowy najmu lub innego tytułu prawnego do lokalu?**
2. **Czy Miasto Kraków uznaje osoby o niskich dochodach, których tytuł prawny do lokalu wygaśnie w najbliższych miesiącach, za osoby zagrożone bezdomnością, a jeśli tak – jakie instrumenty wsparcia są im obecnie oferowane?**
3. **Z jakich powodów osoby te nie mogą ubiegać się o lokal socjalny lub komunalny przed faktyczną utratą prawa do lokalu, mimo że data ta jest znana i nieuchronna?**
4. **Czy Miasto oferuje tym osobom jakiekolwiek formy wsparcia przejściowego (np. doradztwo mieszkaniowe, mediacje z wynajmującymi, pomoc finansową lub czasowe rozwiązania lokalowe)?**
5. **Czy w przypadku odmowy przyjęcia wniosku o lokal socjalny lub komunalny mieszkańcom wskazywane są alternatywne ścieżki pomocy lub instytucje, do których mogą się zwrócić?**
6. **Czy planowane są zmiany w aktach prawa miejscowego, które umożliwiłyby osobom znajdującym się w okresie wypowiedzenia umowy najmu ubieganie się o lokal socjalny lub komunalny jeszcze przed faktyczną utratą tytułu prawnego do lokalu?**

Jednocześnie apeluję, aby w polityce mieszkaniowej Miasta Krakowa większy nacisk położony został na zapobieganie bezdomności, a nie wyłącznie reagowanie na jej skutki. Uważam, że umożliwienie wcześniejszego ubiegania się o lokale socjalne lub komunalne osobom znajdującym się w oczywistym i bezpośrednim zagrożeniu utraty mieszkania stanowi rozwiązanie bardziej sprawiedliwe społecznie i zgodne z zasadą ochrony godności mieszkańców.

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com