

Szanowny Pan
Aleksander Miszalski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA/ZAPYTANIE W SPRAWIE

Dotyczy: dot. niezabudowanej nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków, położonej w Krakowie przy ul. Ludwikowskiej oddanej w użytkowanie wieczyste na 99 lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – (UCHWAŁA NR XXXVI/607/16 RADY MIASTA KRAKOWA z dnia 3 lutego 2016 r.) w celu budowy przepompowni powodziowej „Wilga”.

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) zwracam się z prośbą o informację, na jakim etapie jest sprawa rozwiązania umowy użytkowania wieczystego części nieruchomości, która nie została zabudowana obiektami przepompowni.



UZASADNIENIE

3 lutego 2016 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste działki o powierzchni 0,1261 ha, będącej własnością Gminy Kraków, przy ulicy Ludwinowskiej w Krakowie – w drodze przetargu ustnego nieograniczonego – w celu budowy przepompowni powodziowej wraz z głowicą syfonu. Licytację wygrał prywatny inwestor. Miasto podpisało stosowne dokumenty ze zwycięzcą licytacji, który miał przystąpić do budowy tej ważnej zwłaszcza dla os. Podwawelskiej inwestycji przeciwpowodziowej.

Obowiązek zrealizowania celu dotyczył całego terenu oddanego w użytkowanie wieczyste. Jednak inwestor wystąpił o podział działki na dwie odrębne, na co otrzymał zgodę Wydziału Geodezji Miasta Krakowa. Po podziale przepompownia powstała na jednej z nich. Na drugiej działce, jak sygnalizowały w październiku 2018 r. Wodociągi – inwestor zamierzał wybudować budynki mieszkalne. Sytuacja sprawiła, że termin wykupu przepompowni zaczął się opóźniać. Udało się w końcu osiągnąć porozumienie z firmą JTL Property Holdings odnośnie przepompowni. 19 października 2021 r. została podpisana umowa sprzedaży pompowni przeciwpowodziowej „Wilga”, pomiędzy JTL Property Holdings Sp. z o.o. Sp. Komandytowa, a Wodociągami Miasta Krakowa S.A. Nie zakończyło to jednak wówczas sprawy działki wydzielonej z terenu oddanego w użytkowanie wieczyste zgodnie z uchwałą RMK.

25 października 2021 r., na potrzeby publikacji prasowej, otrzymałam informację z Wydziału Komunikacji Społecznej i Dariusza Nowaka, kierownika Biura Prasowego Wydziału Komunikacji Społecznej Urzędu Miasta Krakowa, że „(...) *sprawa rozwiązania umowy użytkowania wieczystego jest rozpoznawana w I instancji przez Sąd Okręgowy w Krakowie Wydział I Cywilny.*” – pełna treść w załączeniu.

Proszę Pana Prezydenta o stanowisko w przedstawionym powyżej zakresie.

Z poważaniem
Renata Piętka

ZAŁĄCZNIKI:

1. UCHWAŁA RMK z 3 lutego 2016 r. z załącznikiem.
2. Treść maila otrzymanego z WKS UMK Biura Prasowego z 25 października 2021 r.
3. Pismo Wodociągów Miasta Krakowa z 20 września 2024 r.