



Kraków, dnia 05.07.2026r.

**Szanowny Pan,
Stanisław Kracik
p. o. Prezydenta Miasta Krakowa**

Interpelacja

Dotyczy: przyszłości działki nr 56/1 obr. 13 Podgórze przy ul. Nadwiślańskiej 4B

Szanowny Panie Prezydencie,

zwracam się z interpelacją w sprawie działki nr 56/1 obr. 13 Podgórze, położonej przy ul. Nadwiślańskiej, zabudowanej budynkiem nr 4B. Działka stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków i pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych.

Sprawa została zgłoszona przez mieszkańców najbliższych budynków, w szczególności Wspólnot Mieszkaniowych przy ul. Nadwiślańskiej 9 i 11, którzy sprzeciwiają się przekazaniu tego terenu Województwu Małopolskiemu w ramach planowanej zamiany nieruchomości. Mieszkańcy wskazują, że działka ta powinna pozostać w zasobie Gminy Miejskiej Kraków i zostać przeznaczona na potrzeby lokalnej społeczności.

Z przekazanych dokumentów wynika, że już od kilku lat wobec tej nieruchomości prowadzone są czynności związane z ewentualnym zbyciem. W 2025 roku projekt BO.D13.67/25 „Skwer na Nadwiślańskiej” został oceniony negatywnie właśnie z powodu prowadzonego postępowania dotyczącego zamiany tej działki. Oznacza to, że mieszkańcy nie mogą realnie skorzystać z Budżetu Obywatelskiego, mimo że teren mógłby pełnić funkcję lokalnego skweru, miejsca spotkań, świetlicy, przestrzeni dla seniorów, dzieci, organizacji społecznych lub działalności kulturalnej.

Rozumiem potrzebę pozyskania przez Miasto terenu pod szkołę w rejonie ul. Czerwone Maki. Nie powinno się to jednak odbywać bez przedstawienia mieszkańcom pełnej informacji, bez konsultacji oraz bez rozważenia alternatywnych rozwiązań, zwłaszcza gdy przedmiotem zamiany ma być atrakcyjny teren gminny w Podgórzu.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Na jakim etapie znajduje się obecnie postępowanie dotyczące zamiany nieruchomości obejmujące działkę nr 56/1 przy ul. Nadwiślańskiej?
2. Czy działka nr 56/1 nadal znajduje się w pakiecie nieruchomości przeznaczonych do przekazania Województwu Małopolskiemu?
3. Czy Miasto dopuszcza wycofanie tej działki z planowanej zamiany i pozostawienie jej w zasobie Gminy Miejskiej Kraków?



4. Czy przed podjęciem ostatecznej decyzji Miasto przeprowadzi konsultacje z mieszkańcami ul. Nadwiślańskiej, najbliższymi wspólnotami mieszkaniowymi oraz Radą Dzielnicy XIII Podgórze?
5. Jaki jest aktualny stan techniczny budynku nr 4B znajdującego się na tej działce i czy Miasto posiada aktualną ekspertyzę techniczną tego obiektu?
6. Jakie są szacunkowe koszty remontu lub adaptacji budynku na cele społeczne, kulturalne lub lokalne?
7. Ile operatów, wycen i opinii wykonano dotychczas w związku z planowaną zamianą oraz jakie koszty poniosło z tego tytułu Miasto?
8. Czy Miasto analizowało inne możliwości pozyskania terenu pod szkołę przy ul. Czerwone Maki bez przekazywania działki nr 56/1 przy ul. Nadwiślańskiej?
9. Czy w przypadku rezygnacji z zamiany Miasto umożliwi ponowne zgłaszanie projektów dotyczących tego terenu w ramach Budżetu Obywatelskiego?

Wnoszę o ponowną analizę zasadności przekazania działki nr 56/1 Województwu Małopolskiemu oraz o rozważenie pozostawienia jej w zasobie Gminy Miejskiej Kraków z przeznaczeniem na cele lokalne i społeczne. Mieszkańcy od lat wskazują na potencjał tego miejsca, dlatego decyzje dotyczące jego przyszłości powinny być podejmowane transparentnie i z realnym udziałem lokalnej społeczności.

Z wyrazami szacunku,

Rafał Zawisłak
Radny Miasta Krakowa