PODPIS ZAUFANY
MICHAŁ
STAROBRAT
27.02.2025 14:00:18 [GMT+1]
Dokument podpisany elektronicznie
podpisem zaufanym

Kraków, dnia 27.02.2025 r.

Radny Miasta Krakowa
Michał Starobrat

Szanowny Pan
Aleksander Miszalski
Prezydent Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3 - 4
31-004 Kraków

INTERPELACJA

dotyczy: zamierzenia inwestycyjnego, przy ul. Wspólnej, Klonowica i Generała Roi w Krakowie – kolejny wniosek o wydanie Warunków Zabudowy.

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz.U. 1990 nr 16 poz. 95) działając w imieniu oraz interesie mieszkańców Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, niniejszym pismem, zwracam się z uprzejmą prośbą o udzielenie informacji o dalszych planowanych działaniach Miasta Krakowa, dotyczących zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu (do 43) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie, wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu oraz budową naziemnych miejsc postojowych, budową dróg wewnętrznych i budową wjazdów z ul. Generała Bolesława Roi na działkach nr 101/3, 100/29, 285, 100/5, 100/4, 100/19, 100/20, 100/21, części 256/3 obręb 47 jednostka ewidencyjna Podgórze przy ul. Wspólnej, Sebastiana Klonowica i Generala Roi w Krakowie.”

W tym miejscu informuję, że poprzednie władze miasta Krakowa obiecywały mieszkańcom, że teren ten zostanie ochroniony przed jakąkolwiek formą zabudowy oraz zostanie wpisany w procedowany MPZP Wola Duchacka Zachód jako Zieleń Publiczna. Informuje, że zabudowa mieszkalna wielorodzinna, a nawet jednorodzinna, oznacza dodatkowe obciążenie dla obecnie już ciężko funkcjonującej infrastruktury drogowej i komunikacji miejskiej, co pogłębi jeszcze bardziej istniejący aktualnie na tych terenach problemy korków. Obecnie funkcjonująca infrastruktura drogowa, nie jest bowiem przystosowana do jeszcze większego ruchu samochodów osobowych, który powstanie wraz z budową aż 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

Ponadto, tereny objęte ww. decyzją są jednym z ostatnich obszarów zielonych w tej okolicy. Jego zabudowa, spowoduje więc, nieodwracalne straty dla środowiska i mieszkańców. Pełni on bowiem obecnie kluczową rolę jako miejsce rekreacji, odpoczynku, a także wpływa na poprawę jakości powietrza i mikroklimatu, obniżając tym samym zanieczyszczenie powietrza.

W szczególności, zwracam uwagę na konieczność ochrony działki nr 101/3 obr. 47 Podgórze, przed zabudową. Na działce tej, znajduje się bowiem 100-letni dąb szypułkowy

(Quercus Robur) spełniający kryteria uznania go za pomnik przyrody, co zostało potwierdzone pismem Wydziału Kształtowania Środowiska Urzędu Miasta Karkowa z dnia 01.04.2021 roku znak WS.07.6121.68.2019.JK. Drzewo to jest cennym elementem lokalnego ekosystemu i powinno bezwzględnie podlegać ochronie przed jego zniszczeniem, a tym bardziej wycinką. Ponadto teren działki 101/3 jest zalesiony w co najmniej 30% i w całości kwalifikowany jest jako grunt orny.

Dodatkowo, działka nr 101/3 obr. 47 Podgórze, przylega do obszaru planowanego użytku ekologicznego „Staw Bonarka", którego granice oraz walory przyrodnicze, zostały określone w opracowaniu „Kierunki zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030". Fakt bezpośredniego położenia nieruchomości, objętych wnioskiem w sąsiedztwie planowanego użytku ekologicznego (teren oznaczonego symbolem ZP1), powoduje, że na tych terenach zapewne występują inne podlegające ochronie, form przyrody. Występująca ponadto na tych ternach fauna i flora oraz sąsiedztwo planowanego użytku ekologicznego, a wręcz jego przenikanie na teren działki nr 101/3, zostało ujawnione w opinii Zarządu Zieleni Miejskiej z dnia 13.01.2021 r. wydanej dla innego zamierzenia inwestycyjnego.

Dodatkowo, planowana inwestycja, znajduje się na terenie górniczym ustanowionym decyzją Marszałka Województwa Małopolskiego z dnia 18.06.2019 r. dla złoża wód leczniczych Łagiewniki. Nie ulega wątpliwości, że realizacja inwestycji w postaci budowy budynków wielorodzinnych jak i budowa garaży podziemnych, wpłynie negatywnie na warunki hydrologiczne terenu.

Od wielu lat mieszkańcy, starają się o ustanowienie terenu, objętego wnioskiem o wydanie decyzji ustalającej warunki zabudowy tj. działki ewidencyjnej nr 101/3 obr. 47 Podgórze w całości jako terenu zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem ZU i zieleni parkowej oznaczonej symbolem ZP1 oraz o ustanowienie na tym obszarze użytku ekologicznego. Od 2018 roku działania mieszkańców są bardzo intensywne, o czym Urząd Miasta Krakowa winien wiedzieć, mając na uwadze ilość pism, petycji, wniosków oraz Uchwał, mających na celu ochronę terenów zielonych i walorów przyrodniczych, znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 101/3 obr. 47 Podgórze. Intensywne starania mieszkańców, mają na celu ochronę terenów zielonych przed tak olbrzymią zabudową, jaką jest budowa 8 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi oraz zniszczeniem cennej przyrody nieodwracalnie.

Uchwałą nr VII/87/2019 z dnia 17 czerwca 2019 r. Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, zawnioskowała do Prezydenta Miasta Krakowa o oznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, działki ewidencyjnej nr 101/3 obręb 47, Podgórze jako teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem ZU. Również mieszkańcy Dzielnicy XI Podgórze Duchackie złożyli ponad 200 wniosków, w których żądali zakwalifikowania przedmiotowej nieruchomości, jako terenu zieleni parkowej, tak potrzebnej dla mieszkańców w tych okolicach.

W 2023 roku Rada Dzielnicy XI Podgórze Duchackie w związku z Uchwałą Rady Miasta Krakowa nr CII/2777/22 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka Zachód" wnioskowała również o przeznaczenie działki ewidencyjnej nr 101/3 obręb 47, Kraków-Podgórze w całości na teren

zieleni parkowej, oznaczonej symbolem ZP1. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wola Duchacka Zachód" spotkało się z dużym zainteresowaniem mieszkańców Dzielnicy, którzy w liczbie ok. 600 wniosków, złożonych do Wydziału Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, wyrazili jednoznacznie swoje stanowisko, żądając zmiany przeznaczenia nieruchomości tj. dz. ewid. 101/3 obręb 47 Kraków-Podgórze na teren zieleni parkowej.

Mając na uwadze, powyższe, należy więc stwierdzić, że zaangażowanie mieszkańców w pozostawienie dz. ewid. nr 101/3 obręb 47 Kraków-Podgórze jako terenu zieleni, jest olbrzymie i tym bardziej nie powinno być ignorowane przez władze Miasta Krakowa. Tym czasem w trakcie trwania tak intensywnych działań mieszkańców, mających na celu niedopuszczenie do zabudowy tak cennych dla nich terenów zielonych, dowiadują się oni, iż wskazana powyżej działka wraz z terenami sąsiednimi, objęta jest ww. zamierzeniem inwestycyjnym, które spowoduje całkowitą degradację tych terenów, na poczet zabudowy wielorodzinnej!

Owszem niniejsze postępowanie o ustalenie warunków zabudowy, jest obecnie zawieszone. Jednak w dniu 22.08.2024 r. wpłynęło zażalenie na postanowienie Prezydenta Miasta Krakowa o zawieszeniu postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla ww. inwestycji, co w praktyce może oznaczać, iż niebawem inwestor, uzyska ponowne prawo do realizowania swoich planów inwestycyjnych na tych terenach. Jedynie zdecydowana reakcja, ze strony Pana Prezydenta, może pomóc mieszkańcom w powstrzymaniu dewelopera przed zabudową ww. terenów i zniszczeniem cennej przyrody.

Wobec powyższego, reprezentując interesy mieszkańców jako osób bezpośrednio zainteresowanych losem działki nr 101/3 obręb 47 Kraków-Podgórze oraz terenów sąsiadujących z nią, zwracam się z prośbą o udzielenie informacji o planowanych działaniach Miasta Krakowa, dotyczących niedopuszczenia do zabudowy ww. gruntów oraz szybkiej reakcji Pana Prezydenta, aby już na etapie koncepcji MPZP ww teren był zapisany jako ZP zieleń publiczna lub zieleń parkowa.

Mieszkańcy żądają zachowania tego terenu jako przestrzeni zielonej i podjęcia działań na rzecz jego trwałej ochrony, zmiany klasyfikacji ww. terenów w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na Tereny Zieleni Urządzonej (ZP) oraz ochrony 100-letniego dębu szypułkowego, poprzez uznanie go za pomnik przyrody i zapewnienie odpowiednich środków ochronnych.

Mieszkańcy Dzielnicy XI Podgórze Duchackie, liczą więc na zdecydowaną i konkretną reakcję Pana Prezydenta w ww. sprawie.