Kraków, 26 lutego 2025 roku

Michał
DREWNICKI
Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa

Szanowny Pan
Aleksander Miszalski
Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Panie Prezydencie, zgłosił się do mnie mieszkaniec Krakowa, który od kilku miesięcy zmaga się z poważnym problemem związanym z funkcjonowaniem całodobowej myjni samochodowej pod jego oknami. Jak podkreśla, sytuacja ta dotyczy nie tylko jego lokalizacji, ale jest coraz powszechniejsza w całym Krakowie, gdzie myjnie samoobsługowe powstają w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej. Problem ten generuje hałas, emisję aerozoli chemicznych oraz wzmożony ruch samochodowy, szczególnie w godzinach wieczornych i nocnych, co znacząco obniża komfort życia mieszkańców.

Problem prawny i urbanistyczny

Obecnie myjnie samoobsługowe są traktowane jako standardowa działalność usługowa, co od 2013 roku oznacza brak konieczności przeprowadzania konsultacji społecznych przy ich lokalizacji. W praktyce są to jednak obiekty o wysokiej uciążliwości, generujące stały hałas, zanieczyszczenia powietrza oraz inne negatywne skutki, których skala jest bagatelizowana przez inwestorów. Mieszkańcy nie mają narzędzi, by skutecznie blokować takie inwestycje przed ich powstaniem.

Dodatkowo, procedury kontroli poziomu hałasu są nieskuteczne. Mieszkańcy skarżą się, że właściciele myjni przed zapowiedzianymi kontrolami redukują ciśnienie i natężenie pracy urządzeń, co sprawia, że wyniki badań nie oddają rzeczywistego poziomu hałasu. To podważa skuteczność obecnych regulacji i pozwala uniknąć konsekwencji za przekroczenia norm.

W związku z powyższym zwracam się z pytaniami:

1. Czy istnieje możliwość wprowadzenia skuteczniejszych mechanizmów kontroli hałasu? W szczególności czy mogą być przeprowadzane niezapowiedziane kontrole rzeczywistego poziomu hałasu generowanego przez myjnie?
2. Czy miasto planuje zmiany w przepisach MPZP, które ograniczyłyby funkcjonowanie myjni całodobowych w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej? Czy jest to możliwe?
3. Czy istnieje możliwość ograniczenia godzin funkcjonowania myjni w obszarach mieszkalnych?

Kontakt:
Tel.: 505 98 36 86
E-mail: michal.drewnicki@gmail.com
www.drewnicki.pl
FB.com/M.Drewnicki
twitter.com/MichalDrewnicki

Proszę o rozważenie możliwości uregulowania tej kwestii oraz podjęcie działań, które zapewnią mieszkańcom Krakowa prawo do spokojnego życia i odpoczynku.

Z poważaniem,

Michał Drewnicki

Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa

Kontakt:
Tel.: 505 98 36 86
E-mail: michal.drewnicki@gmail.com
www.drewnicki.pl
FB.com/M.Drewnicki
twitter.com/MichalDrewnicki