

Kraków, dnia 14 kwietnia 2026 r.

Michał Ciechowski  
Radny Miasta Krakowa

Szanowny Pan  
**Aleksander Miszański**  
Prezydent Miasta Krakowa

## INTERPELACJA

Dotyczy: umów inwestorskich zawartych na terenie osiedla Złocień.

Szanowny Panie Prezydencie,

Osiedle Złocień należy obecnie do jednych z najbardziej dynamicznie rozwijających się obszarów Krakowa. Pomimo intensywnej zabudowy deweloperskiej, nadal brakuje odpowiedniej infrastruktury drogowej, w szczególności alternatywnych połączeń komunikacyjnych, m.in. pomiędzy ul. Domagały, a ul. Półłanki.

Jednocześnie inicjatywy mieszkańców zgłaszane np. w ramach budżetu obywatelskiego, jak również działania Rady Dzielnicy, napotykać na ograniczenia wynikające z zawartych umów inwestorskich. Kwestia ta pozostaje również istotna w kontekście realizacji założeń planistycznych (masterplan dla Rybitw i Płaszowa) w Krakowie, uzależniających dalszą zabudowę od wykonania zobowiązań inwestorskich.

W związku z powyższym proszę o udzielenie następujących informacji:

1. Ile umów inwestorskich obowiązuje obecnie na terenie osiedla Złocień,
2. Jaki jest ich zakres przedmiotowy oraz z jakimi podmiotami zostały zawarte, na jakim etapie znajduje się realizacja poszczególnych umów oraz jakie są przewidywane terminy ich zakończenia,
3. Czy istnieje możliwość przyspieszenia realizacji tych umów,
4. Jakie narzędzia posiada Miasto w zakresie egzekwowania postanowień umów inwestorskich,
5. Czy realizacja umów jest na bieżąco monitorowana, a jeśli tak – w jaki sposób.

Z poważaniem,

Michał Ciechowski  
Radny Miasta Krakowa