

Marek Hohenauer

Radny Miasta Krakowa

Kraków, 14.07.2026

Stanisław Kracik

Prezydent Miasta Krakowa

INTERPELACJA

w sprawie pilnego zapewnienia dojazdu służb ratunkowych do budynków położonych w rejonie ulic Sołtysa Dytmara, Gabrieli Zapolskiej i Stańczyka

Szanowny Panie Prezydencie,

w dniu 13 lipca 2026 roku otrzymałem od mieszkańców Bronowic alarmujące informacje dotyczące ustawienia betonowych zapór na części dotychczasowego przejazdu w rejonie skrzyżowania ulic Sołtysa Dytmara, Gabrieli Zapolskiej i Stańczyka.

Z przekazanych informacji oraz dokumentacji fotograficznej wynika, że ustawione bariery znacząco ograniczyły szerokość przejazdu. Według relacji mieszkańców pozostawiona wolna przestrzeń ma około 3 metrów. Droga ta ma służyć między innymi jako dojazd dla służb ratunkowych do położonych w tym rejonie budynków mieszkalnych.

Mieszkańcy obawiają się, że po ustawieniu zapór przejazd samochodu pożarniczego, pojazdu ratownictwa medycznego lub innego ciężkiego pojazdu służb może być znacznie utrudniony albo niemożliwy. Zwracają również uwagę, że większe samochody próbujące ominąć bariery wjeżdżają na chodnik, co stwarza dodatkowe zagrożenie dla pieszych.

Z informacji przekazanych mediom przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa wynika, że sporny fragment znajduje się na prywatnej działce, nie stanowi drogi publicznej i nie znajduje się obecnie w pasie drogowym zarządzanym przez ZDMK. Jednocześnie przedstawiciel miejskiej jednostki poinformował, że planowane jest objęcie prywatnych działek w tym rejonie zarządem miasta na podstawie stosownej umowy.

Prywatna własność nieruchomości nie może jednak oznaczać, że organy odpowiedzialne za bezpieczeństwo mieszkańców pozostają bezradne wobec potencjalnego ograniczenia dojazdu służb ratunkowych.

Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 roku o ochronie przeciwpożarowej właściciel, zarządca lub użytkownik obiektu albo terenu ma obowiązek zapewnić bezpieczeństwo

przebywającym tam osobom oraz przygotować obiekt i teren do prowadzenia akcji ratowniczej. Właściciele lub zarządcy terenów mają także obowiązek utrzymywania znajdujących się na nich dróg pożarowych w stanie umożliwiającym ich wykorzystanie przez pojazdy jednostek ochrony przeciwpożarowej.

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych przewiduje, że minimalna szerokość drogi pożarowej w mieście, w zależności od jej położenia i funkcji, nie może być mniejsza niż 3,5 metra, a na wskazanych w rozporządzeniu odcinkach powinna wynosić co najmniej 4 metry. Konieczne jest zatem niezwłoczne ustalenie, czy przejazd po ustawieniu zapór spełnia wymagania dotyczące szerokości, nośności, geometrii oraz możliwości wykonania manewrów przez pojazdy ratownicze.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy po ustawieniu betonowych zapór została przeprowadzona wizja lokalna z udziałem przedstawicieli Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej, Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego, Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UMK oraz właściwych miejskich jednostek?
2. Czy przedmiotowy odcinek został wskazany jako droga pożarowa, dojazd pożarowy lub inny dojazd dla służb ratunkowych w dokumentacji projektowej, pozwoleniach na budowę, decyzjach o pozwoleniu na użytkowanie albo instrukcjach bezpieczeństwa pożarowego okolicznych budynków?
3. Do których konkretnie budynków przy ulicach Sołtysa Dytmara i Gabrieli Zapolskiej przejazd ten stanowi podstawowy lub alternatywny dojazd dla służb ratunkowych?
4. Jaka jest rzeczywista szerokość przejazdu po ustawieniu zapór oraz czy jego szerokość, nośność, promień skrętu i pozostałe parametry umożliwiają bezpieczny przejazd oraz manewrowanie samochodów pożarniczych?
5. Czy zostanie przeprowadzona praktyczna próba przejazdu pojazdu Państwowej Straży Pożarnej przez zwężony odcinek?
6. Czy istnieje inna droga zapewniająca pełnowartościowy i całodobowy dojazd pojazdów ratowniczych do wszystkich budynków, których dotyczy zgłoszenie mieszkańców?
7. Jaki jest dokładny status własnościowy i prawny działek, na których ustawiono bariery? Proszę również o wskazanie numerów tych działek oraz informacji, czy są one objęte służebnością przejazdu, służebnością drogi koniecznej lub innym prawem umożliwiającym mieszkańcom korzystanie z przejazdu.
8. Czy mieszkańcy, wspólnoty mieszkaniowe lub właściciele sąsiednich nieruchomości przedstawili dokumenty albo orzeczenia sądowe dotyczące ustanowienia lub zasiedzenia służebności przejazdu przez przedmiotowy teren?
9. Czy ustawienie betonowych zapór zostało zgłoszone lub uzgodnione z jakimkolwiek organem administracji publicznej? Czy jest ono zgodne z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz warunkami ochrony przeciwpożarowej okolicznych obiektów?
10. Który organ jest właściwy do przeprowadzenia kontroli i ewentualnego nakazania usunięcia lub przestawienia zapór, jeżeli okaże się, że ograniczają one wymagany dojazd pożarowy albo powodują zagrożenie dla mieszkańców?

11. Jakie natychmiastowe działania zostaną podjęte w celu zagwarantowania przejezdności dla służb ratunkowych do czasu pełnego wyjaśnienia sytuacji prawnej?
12. Na jakim etapie znajdują się rozmowy oraz przygotowanie umowy, na podstawie której prywatne działki położone w rejonie skrzyżowania ulic Stańczyka, Zapolskiej i Sołtysa Dytmara miałyby przejść pod zarząd miasta? Kiedy rozpoczęto te działania i jaki jest planowany termin ich zakończenia?
13. Czy miasto podejmie rozmowy z właścicielem nieruchomości w celu niezwłocznego odsunięcia zapór oraz zapewnienia przejazdu o parametrach zaakceptowanych przez Państwową Straż Pożarną?
14. Jakie działania zostaną podjęte w celu zabezpieczenia pieszych przed pojazdami, które z powodu ustawionych zapór próbują pokonywać skrzyżowanie z wykorzystaniem chodnika?

Ze względu na możliwe bezpośrednie zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców proszę o potraktowanie sprawy jako pilnej, natychmiastowe przeprowadzenie kontroli w terenie oraz podjęcie działań zabezpieczających jeszcze przed ostatecznym rozstrzygnięciem kwestii własnościowych.

Proszę również o przekazanie wraz z odpowiedzią kopii protokołów przeprowadzonych kontroli, opinii Państwowej Straży Pożarnej, korespondencji prowadzonej z właścicielem nieruchomości oraz dokumentów dotyczących planowanego przejęcia przedmiotowych działek pod zarząd miasta.

Z wyrazami szacunku

Marek Hohenauer

Radny Miasta Krakowa