Bartłomiej Kocurek

Radny Miasta Krakowa

Kraków, 27 października 2026 r.

Pan Łukasz Gibała
Prezydent Miasta Krakowa
za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Działania na rzecz regulacji najmu krótkoterminowego

Szanowny Panie Prezydencie,

W „Programie dla Krakowa”, w części „Turystyka”, zapowiedział Pan zabieganie o przepisy umożliwiające samorządom ograniczanie najmu krótkoterminowego w wybranych częściach miasta, a wspólnotom mieszkaniowym decydowanie o nim w budynkach. Mieszkańcy powinni wiedzieć, które działania miasto może podjąć samodzielnie, a które zależą od zmian prawa.

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym proszę o przedstawienie stanu sprawy na dzień odpowiedzi, ze szczególnym uwzględnieniem pierwszych decyzji i planu realizacji obietnic:

1. Jakie działania i dyspozycje podjął Pan od 20 października 2026 r. w sprawie opisanych zobowiązań? Proszę podać ich daty, zakres i odpowiedzialne komórki lub podmioty, odróżniając je od prac rozpoczętych wcześniej. Kto koordynuje przygotowanie i realizację zamierzeń?
2. Jakie konkretne rozwiązania prawne zamierza Pan proponować i do jakich organów skierować wystąpienia? Proszę rozdzielić postulaty dotyczące gmin oraz wspólnot mieszkaniowych.
3. Czy przeanalizowano aktualne kompetencje i prace legislacyjne? Proszę wskazać działania dostępne obecnie, odrębnie od zależnych od nowych przepisów, oraz udostępnić istniejące stanowiska i odpowiedzi.
4. Jak zostaną wyznaczone obszary, na których ograniczenia byłyby uzasadnione? Proszę wskazać źródła danych o skali najmu i uciążliwościach oraz plan konsultacji z mieszkańcami, właścicielami i wspólnotami.
5. Jak zamierza Pan uwzględnić ochronę praw właścicieli, wykonalność kontroli i egzekwowania nowych zasad? Jaki sposób monitorowania postępów legislacyjnych i informowania mieszkańców jest przewidziany?
6. Jaki harmonogram kolejnych decyzji i etapów Pan przewiduje? Proszę odróżnić terminy ustalone od orientacyjnych, wskazać najbliższy rezultat możliwy do sprawdzenia oraz potrzebne uchwały, uzgodnienia lub decyzje innych podmiotów. Jeśli harmonogram nie powstał, kiedy planuje Pan go przedstawić?
7. Jakie koszty i źródła finansowania przewiduje Pan na 2026 r., w projekcie budżetu na 2027 r. i Wieloletniej Prognozie Finansowej? Proszę rozdzielić wydatki poniesione, zobowiązania i szacunki, uwzględniając utrzymanie. Oszczędności lub dodatkowe dochody proszę podać netto, z założeniami i przeznaczeniem. Jeśli brak kalkulacji, kiedy powstanie?

Proszę o odpowiedź na każdy punkt w terminie z art. 24 ust. 6 wskazanej ustawy oraz kopie lub linki do dokumentów źródłowych. Braki danych lub rozstrzygnięć proszę wskazać wraz z dalszym sposobem postępowania; ograniczenia dostępu uzasadnić podstawą prawną i zakresem.

Z poważaniem,
Bartłomiej Kocurek
Radny Miasta Krakowa

Podpisano przez/ Signed by:
BARTŁOMIEJ
KOCUREK
Data/ Date: 27.10.2026 22:29
mSzafir