Bartłomiej Kocurek
Radny Miasta Krakowa

Kraków, 27 października 2026 r.

Pan Łukasz Gibała
Prezydent Miasta Krakowa
za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa

INTERPELACJA

Ochrona zasobu komunalnego i przywracanie pustostanów do użytkowania

Szanowny Panie Prezydencie,

W „Programie dla Krakowa”, w części „Mieszkalnictwo”, zapowiedział Pan ograniczenie sprzedaży mieszkań komunalnych, audyt zasobu także o nieuregulowanym stanie prawnym, przyspieszenie remontów i pozyskanie finansowania zewnętrznego oraz wykorzystanie blisko dwóch tysięcy pustostanów. Kluczowe jest ustalenie liczby lokali rzeczywiście możliwych do udostępnienia mieszkańcom, terminów remontów i zasad przydziału.

Na podstawie art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym proszę o przedstawienie stanu sprawy na dzień odpowiedzi, ze szczególnym uwzględnieniem pierwszych decyzji i planu realizacji obietnic:

1. Jakie działania i dyspozycje podjął Pan od 20 października 2026 r. w sprawie opisanych zobowiązań? Proszę podać ich daty, zakres i odpowiedzialne komórki lub podmioty, odróżniając je od prac rozpoczętych wcześniej. Kto koordynuje przygotowanie i realizację zamierzeń?
2. Jakie zmiany zasad sprzedaży mieszkań Pan przewiduje? Proszę wskazać zakres ograniczeń, wyjątki, potrzebne akty oraz sposób postępowania z już złożonymi wnioskami i istniejącymi zobowiązaniami.
3. Jaka jest zweryfikowana liczba pustostanów i źródło programowego szacunku blisko dwóch tysięcy? Proszę rozdzielić lokale gotowe, wymagające remontu, z przeszkodami prawnymi i nienadające się do wykorzystania oraz określić zakres audytu.
4. Jak zostaną przyspieszone remonty i uporządkowane zarządzanie zasobem? Proszę wskazać kryteria kolejności, plan roczny, docelowy czas przygotowania lokalu oraz liczbę mieszkań planowanych do faktycznego przekazania najemcom, nie tylko do odbioru robót.
5. Z jakich źródeł zewnętrznych miasto zamierza skorzystać i jaki wkład własny będzie potrzebny? Jakie warunki przydziału i czynszu zapewnią dostęp osobom niemogącym wynająć mieszkania na rynku? Proszę wskazać istniejące i proponowane zasady.
6. Jaki harmonogram kolejnych decyzji i etapów Pan przewiduje? Proszę odróżnić terminy ustalone od orientacyjnych, wskazać najbliższy rezultat możliwy do sprawdzenia oraz potrzebne uchwały, uzgodnienia lub decyzje innych podmiotów. Jeśli harmonogram nie powstał, kiedy planuje Pan go przedstawić?
7. Jakie koszty i źródła finansowania przewiduje Pan na 2026 r., w projekcie budżetu na 2027 r. i Wieloletniej Prognozie Finansowej? Proszę rozdzielić wydatki poniesione, zobowiązania i szacunki, uwzględniając utrzymanie. Oszczędności lub dodatkowe dochody proszę podać netto, z założeniami i przeznaczeniem. Jeśli brak kalkulacji, kiedy powstanie?

Proszę o odpowiedź na każdy punkt w terminie z art. 24 ust. 6 wskazanej ustawy oraz kopie lub linki do dokumentów źródłowych. Braki danych lub rozstrzygnięć proszę wskazać wraz z dalszym sposobem postępowania; ograniczenia dostępu uzasadnić podstawą prawną i zakresem.

Z poważaniem,
Bartłomiej Kocurek
Radny Miasta Krakowa

Podpisano przez/ Signed by:
BARTŁOMIEJ
KOCUREK
Data/ Date: 27.10.2026 22:28
mSzafir