

Kraków, dnia 17 sierpnia 2026 roku

**Do**  
**Stanisława Kracika**  
**p.o. Prezydenta Miasta Krakowa**  
pl. Wszystkich Świętych 3-4  
30-004 Kraków

Dotyczy: planów zabudowy Osiedla Kolorowego 36 i 37

#### INTERPELACJA

*Szanowny Panie Komisarzu,*

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) zwracam się do Pana z interpelacją w sprawie aktualnego statusu planowanej zabudowy działek nr 55, 56 i 35/34 obręb 51 Nowa Huta, położonych na Osiedlu Kolorowym.

Do mojego biura ponownie zgłaszają się mieszkańcy Os. Kolorowego zaniepokojeni możliwością powstania nowego budynku mieszkalnego wielorodzinnego w miejscu istniejącej zabudowy. Sprawa była już przedmiotem mojej wcześniejszej interpelacji. W otrzymanej wówczas odpowiedzi wskazano, że wniosek o pozwolenie na budowę złożony w czerwcu 2024 roku pozostał bez rozpoznania z powodu nieuzupełnienia braków formalnych, a Miejski Konserwator Zabytków odmówił wydania pozwolenia na rozbiórkę istniejących budynków i realizację planowanej inwestycji.

Od tego czasu sytuacja uległa jednak zmianie. W dniu 22 grudnia 2025 roku wydana została decyzja nr 386/6740.9/2025, w sprawie o sygnaturze AU-01-6.6740.9.130.2025.JKA, dotycząca rozbudowy drogi wewnętrznej na os. Kolorowym, obejmującej m.in. poszerzenie jezdni, budowę chodników i zjazdów na działkach nr 35/31 i 35/34 obręb 51 Nowa Huta. Decyzja ma charakter pozytywny, a postępowanie zostało zakończone.

Uzyskanie pozwolenia na realizację infrastruktury drogowej w bezpośrednim związku z terenem, na którym wcześniej planowano budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego, rodzi pytania o aktualność tych zamierzeń. Mieszkańcy chcą wiedzieć, czy wydanie pozwolenia na rozbudowę drogi jest elementem przygotowania terenu pod planowaną inwestycję mieszkaniową oraz czy inwestor nadal podejmuje działania zmierzające do jej realizacji.

Mając na uwadze powyższe, zwracam się z prośbą o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy od czasu udzielenia odpowiedzi na moją poprzednią interpelację inwestor składał do Urzędu Miasta Krakowa lub miejskich jednostek jakiegokolwiek wnioski, pisma lub dokumenty dotyczące realizacji planowanej inwestycji mieszkaniowej na wskazanych działkach? Jeśli tak, proszę o wskazanie ich przedmiotu, dat oraz aktualnego statusu.
2. Czy zapadło już rozstrzygnięcie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego – Generalnego Konserwatora Zabytków w sprawie odwołania od decyzji Miejskiego Konserwatora Zabytków nr 100/24 z dnia 6 czerwca 2024 r.? Jeśli tak, proszę o wskazanie daty i treści rozstrzygnięcia.
3. Czy decyzja nr 386/6740.9/2025 z dnia 22 grudnia 2025 roku dotycząca rozbudowy drogi wewnętrznej na os. Kolorowym została wydana w związku z planowaną wcześniej inwestycją mieszkaniową na działkach nr 55, 56 i 35/34?
4. Czy po uzyskaniu pozwolenia na rozbudowę drogi inwestor podjął lub może obecnie podjąć dalsze działania zmierzające do uzyskania pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego na działkach nr 55 i 56? Jeśli tak, jakie działania są obecnie prowadzone?
5. Czy obecnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone jest jakiegokolwiek postępowanie dotyczące budowy, rozbiórki lub przebudowy obiektów na działkach nr 55 i 56 obręb 51 Nowa Huta? Jeśli tak, proszę o podanie sygnatury i aktualnego etapu postępowania.

*Z wyrazami szacunku,*

Łukasz Gibała