

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 2 kwietnia 2026 roku

Do
Aleksandra Miszałskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: wydania decyzji o warunkach zabudowy dla terenów zielonych przy ul. Podkowińskiego (MPZP „Azory Zachód”)

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją dotyczącą wydania decyzji o warunkach zabudowy dla działek położonych przy ul. Podkowińskiego, objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Azory Zachód”.

Jak wynika z licznych przekazywanych mi przez mieszkańców sygnałów, przedmiotowe tereny – dotychczas przeznaczone w planie miejscowym pod zieleń (oznaczenia ZP.3 oraz ZP.4) – są obecnie objęte decyzją o warunkach zabudowy dopuszczającą realizację zabudowy mieszkaniowej. Budzi to poważne wątpliwości zarówno w kontekście zgodności z ustaleniami planistycznymi, jak i wcześniejszymi deklaracjami kierowanymi do mieszkańców.

Wskazywane działki przez wiele lat pozostawały niezabudowane, a ich funkcja terenów zielonych była postrzegana jako istotny element ładu przestrzennego tej części miasta. Mieszkańcy podnoszą, że ewentualna zabudowa tych terenów stanowiłaby odejście od dotychczasowego kierunku zagospodarowania oraz pogorszyłaby warunki środowiskowe w okolicy.

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkanow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków

516 381 647
12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkanow.com
www.krakowdlamieszkanow.com

Łukasz

Gibała

Radny Miasta Krakowa

Dodatkowo szczególne obawy budzi kwestia obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji. Ul. Podkowińskiego jest ulicą ślepą, o niewielkiej szerokości, już obecnie obciążoną parkowaniem pojazdów, co znacząco utrudnia mijanie się samochodów oraz manewrowanie. Realizacja nowych budynków wielorodzinnych może doprowadzić do poważnych problemów komunikacyjnych, a nawet paraliżu tej ulicy.

Należy również wskazać, że wobec planowanej inwestycji negatywne stanowisko zajęła Rada Dzielnicy IV, a mieszkańcy bezpośrednio sąsiadujący z terenem inwestycji protestują przeciwko niej.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- 1. Kiedy, na jakiej podstawie prawnej i z jakich powodów została wydana decyzja o warunkach zabudowy dopuszczająca realizację zabudowy mieszkaniowej na tym terenie?**
- 2. Czy w toku postępowania analizowano kwestie dostępności komunikacyjnej terenu, w szczególności przepustowości ul. Podkowińskiego oraz możliwości obsługi zwiększonego ruchu?**
- 3. Czy uwzględniono stanowisko Rady Dzielnicy IV oraz protesty mieszkańców, a jeśli tak – w jaki sposób zostały one rozpatrzone?**
- 4. Czy Miasto rozważa podjęcie działań zmierzających do uchylecia lub zmiany wydanej decyzji o warunkach zabudowy?**
- 5. Czy analizowana jest możliwość przywrócenia pierwotnego przeznaczenia tych terenów jako zieleni publicznej oraz ich ewentualnego zabezpieczenia przed zabudową?**

Z wyrazami szacunku

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała

Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa

l.gibala@krakowdlamieszkanow.com

ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków

516 381 647
12 307 25 11

biuro@krakowdlamieszkanow.com
www.krakowdlamieszkanow.com