

Kraków, dnia 12 grudnia 2025 roku

Do
Aleksandra Miszałskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: zasad powoływania członków rad nadzorczych krakowskich TBS-ów oraz udziału najemców i partycypantów w nadzorze właścicielskim

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się z interpelacją dotyczącą transparentności oraz partycypacji mieszkańców w nadzorze nad spółkami Towarzystw Budownictwa Społecznego działającymi na terenie Krakowa.

Z sygnałów, jakie docierają do mnie ze strony mieszkańców, wynika, że w praktyce najemcy i partycypanci krakowskich TBS-ów są pozbawieni realnej możliwości udziału w procesach nadzorczych, pomimo że przepisy dopuszczają udział przedstawicieli mieszkańców w radach nadzorczych lub jako obserwatorów ich prac. Z informacji mieszkańców wynika również, że miasto nie wykorzystuje dostępnych narzędzi, które umożliwiałyby większą transparentność oraz udział społeczności lokalnej w nadzorze nad funkcjonowaniem TBS-ów.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

- 1. Jaka wygląda procedura powoływania rad nadzorczych TBS-ów w Krakowie? Proszę o odpowiedź wraz ze wskazaniem podstaw prawnych, przepisów i aktów prawa lokalnego.**
- 2. Czy w latach 2020–2025 powołano do rad nadzorczych krakowskich TBS-ów jakichkolwiek przedstawicieli partycypantów lub najemców? Jeśli tak, proszę o wskazanie liczby takich osób oraz procentowego udziału łącznie partycypantów i najemców w składach rad nadzorczych poszczególnych TBS-ów. Jeśli nie, proszę o podanie przyczyny takiego stanu.**

3. Czy w latach 2020–2025 przeprowadzono choć jeden otwarty nabór kandydatów do rad nadzorczych TBS-ów z udziałem mieszkańców lub z możliwością zgłaszania kandydatur przez najemców/partycypantów? Proszę o przedstawienie ewentualnej dokumentacji takich naborów lub uzasadnienia ich braku.
4. Czy dopuszcza się możliwość uczestnictwa przedstawicieli najemców w posiedzeniach rad nadzorczych TBS-ów w charakterze obserwatorów? Jeśli tak, na jakich zasadach i w jakim trybie? Jeśli nie, proszę o wskazanie podstawy prawnej takiego ograniczenia.

Uzyskanie odpowiedzi w powyższym zakresie ma kluczowe znaczenie dla zapewnienia przejrzystości działania miejskich spółek oraz wzmocnienia zaufania mieszkańców do sposobu zarządzania budownictwem społecznym w Krakowie. Uczestnictwo najemców w nadzorze właścicielskim, choćby na poziomie konsultacyjnym lub obserwacyjnym, w wielu miastach stanowi dobrą praktykę, która zwiększa poczucie współdecydowania i podnosi standard funkcjonowania TBS-ów.

Z wyrazami szacunku,



Łukasz Gibała