Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 23 października 2024 roku

Do
Aleksandra Miszalskiego
Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: planowanej zabudowy przy ul. Sobieskiego

INTERPELACJA

Szanowny Panie Prezydencie,

W oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 roku (Dz. U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami), zwracam się do Pana z interpelacją w następującej sprawie.

Mieszkańcy budynków przy ulicach Sobieskiego i Siemiradzkiego zgłaszają wątpliwości co do planowanej zabudowy w ich okolicy. Mowa o działkach nr 45/2, 121, 122 obręb 59 Śródmieście, dla których w czerwcu wpłynął wniosek o pozwolenie na budowę. W miejscu tym obecnie stoi drewniany niewielki budynek w fatalnym stanie, który – zgodnie z wnioskiem – ma zostać przebudowany, nadbudowany i rozbudowany.





Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com

Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Zgodnie z planami dewelopera ma tam powstać 14 mieszkań, lokal usługowy i dwa garaże na łącznie 10 samochodów. Nowy blok ma przylegać od strony południowej do zabytkowej kamienicy pod adresem ul. Sobieskiego 16c, a od zachodniej – do budynku Komendy Miejskiej Policji przy ul. Siemiradzkiego.

Wątpliwości mieszkańców dotyczą szeregu kwestii. Po pierwsze, chodzi o charakter wniosku o pozwolenie na budowę. W opinii sąsiadów planowanej inwestycji nie może być mowy o jakiejkolwiek przebudowie, nadbudowie czy rozbudowie, ponieważ stan techniczny istniejącego drewnianego budynku sprawa, że nadaje się on wyłącznie do całkowitej rozbiórki. Trudno także wyobrazić sobie wykonanie bez takiej całkowitej rozbiórki planowanej kondygnacji podziemnej. Po drugie, wątpliwe jest dosunięcie budynku – z dwóch stron – do granicy działki, co rodzi pytania o zgodność z przepisami budowlanymi, określającymi minimalne odległości od granic działek. Po trzecie, inwestycja planowana jest w strefie ścisłego nadzoru konserwatorskiego, w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego zespołu kamienic oraz willi z ogrodem z XIX wieku. Nowoczesne budownictwo mocno zaburzy wyjątkowy charakter uliczki Sobieskiego bocznej, a sam proces budowy może się wiązać z ryzykiem naruszenia bezpośrednio sąsiadujących zabytków. Po czwarte, obawy budzi zbyt mała w stosunku do planowanych mieszkań liczba miejsc parkingowych, a także sam fakt istotnego zwiększenia ruchu na bardzo wąskiej, ślepej uliczce, co będzie się wiązało ze większym poziomem hałasu i emisją spalin w tej okolicy. Wreszcie po piąte, zdaniem mieszkańców wątpliwa jest planowana proporcja powierzchni zabudowy do powierzchni biologicznie czynnej, jak również przedstawione przez inwestora analizy zacienienia.

Mając na uwadze powyższe, uprzejmie proszę **o objęcie szczególnym nadzorem wspomnianego postępowania, a także o odniesienie się do wskazanych wątpliwości mieszkańców.**

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com