Kraków dnia 21 października 2026 r.

Michał Ciechowski

Radny Miasta Krakowa

Szanowny Pan

Łukasz Gibała

Prezydent Miasta Krakowa

Dotyczy: aktualizacji stanu prawnego i faktycznego dotyczącego terenu przy ul. Wita Stwosza w rejonie tzw. nieformalnego dworca autobusowego

Szanowny Panie Prezydencie,

W nawiązaniu do odpowiedzi z dnia 9 marca 2026 r. (znak sprawy: OR-03.0003.148.2026) na moją interpelację z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie warunków funkcjonowania tzw. tymczasowego/nieformalnego dworca autobusowego przy ul. Wita Stwosza, zwracam się z prośbą o przedstawienie aktualnych informacji w przedmiotowej sprawie.

W udzielonej wówczas odpowiedzi wskazano m.in. na:

- Obowiązywanie umów dzierżawy nr 4/PH/D/ZDMK/2024 oraz 5/PH/D/ZDMK/2024 zawartych ze spółką Atia Sp. z o.o. na działkach nr 180/14, 211, 212/1, 214/1 oraz 218/41 (obr. 8 Śródmieście),
- Prywatną własność działki nr 218/36 obr. 8 Śródmieście (Nowy Targdis Sp. z o.o.), objętej planem miejscowym z przeznaczeniem pod zieleń urządzoną (ZP), na której zlokalizowano część infrastruktury.

W związku z upływem kolejnych miesięcy oraz nieustannym zainteresowaniem mieszkańców uporządkowaniem tej przestrzeni, na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Czy od marca 2026 r. do dnia dzisiejszego nastąpiła jakakolwiek zmiana stanu prawnego** dotyczącego działek gminnych i Skarbu Państwa (m.in. zmiany w umowach dzierżawy z firmą Atia Sp. z o.o., aneksowanie stawek, przygotowania do nieprzedłużania umów kończących się w lutym 2027 r.)?
2. **Czy zmienił się stan prawny lub status własnościowy działki nr 218/36 obr. 8 Śródmieście**, a także czy Miasto podjęło kroki prawne lub administracyjne w związku z faktem, że prowadzona tam działalność koliduje z ustaleniami MPZP „Wita Stwosza" (przeznaczenie ZP – zieleń urządzona)?
3. **Czy w omawianym okresie odnotowano zmiany w stanie faktycznym** – w szczególności w zakresie sposobu użytkowania terenu przez przewoźników,

przeprowadzonych kontroli porządku i czystości przez jednostki miejskie (Straż Miejska, ZDMK) oraz ewentualnych naruszeń postanowień zawartych umów?

Obszar przy ul. Wita Stwosza pozostaje jednym z kluczowych punktów komunikacyjnych w sąsiedztwie Dworca Głównego. Z punktu widzenia mieszkańców oraz estetyki przestrzeni publicznej niezbędne jest bieżące monitorowanie podejmowanych działań nadzorczych oraz weryfikacja, czy podmioty korzystające z tego terenu działają w granicach prawa i zawartych ustaleń, a także jakie kroki planuje podjąć Gmina Miejska Kraków w kontekście zbliżającego się terminu wygaśnięcia obowiązujących umów.

Z poważaniem,

Michał Ciechowski

Radny Miasta Krakowa