

Marek Hohenauer

Radny Miasta Krakowa

Kraków, 20.07.2026

Stanisław Kracik

Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja w sprawie aktualnego stanu postępowań dotyczących planowanej zabudowy terenów dawnej kopalni iłów w Zesławicach

Szanowny Panie Prezydencie,

interpelacje radnych służą nie tylko wskazywaniu problemów wymagających interwencji, ale również pozyskiwaniu informacji w sprawach ważnych dla mieszkańców Krakowa. Dlatego zwracam się z prośbą o przedstawienie aktualnego stanu postępowań dotyczących planowanej budowy dużego osiedla mieszkaniowego na terenach dawnej kopalni iłów w Zesławicach.

Z opublikowanych w 2025 roku informacji wynikało, że inwestor planował realizację kilkudziesięciu budynków wielorodzinnych i jednorodzinnych wraz z garażami podziemnymi oraz obiektami usługowymi. Urząd Miasta Krakowa odmówił jednak wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, wskazując między innymi na niezgodność przedsięwzięcia ze studium oraz niezakończoną rekultywację terenu.

Według doniesień medialnych inwestor odwołał się od tej decyzji, ale 3 lutego 2025 roku Samorządowe Kolegium Odwoławcze utrzymało decyzję Prezydenta Miasta Krakowa w mocy. Następnie do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie miała wpłynąć skarga na rozstrzygnięcie SKO. Od opublikowania tych informacji minął już ponad rok, dlatego zasadne jest ustalenie, na jakim etapie znajduje się obecnie sprawa.

Teren dawnej kopalni ma szczególne znaczenie dla mieszkańców Zesławic i całej północno-wschodniej części Krakowa. Zgodnie z wcześniejszymi decyzjami powinien zostać poddany rekultywacji w kierunku parkowo-rekreacyjnym. Jednocześnie skala planowanej inwestycji mieszkaniowej może mieć istotny wpływ na środowisko, komunikację, infrastrukturę techniczną i społeczną oraz jakość życia obecnych mieszkańców.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Czy inwestor skutecznie zaskarżył decyzję Samorządowego Kolegium Odwoławczego utrzymującą w mocy odmowę wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach?

2. Czy sprawa jest obecnie rozpatrywana przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie?
3. Jaka jest sygnatura tej sprawy i na jakim etapie znajduje się postępowanie?
4. Czy Wojewódzki Sąd Administracyjny wyznaczył termin rozprawy albo wydał już orzeczenie? Jeżeli tak, proszę o przedstawienie rozstrzygnięcia oraz informacji, czy jest ono prawomocne.
5. Czy Gmina Miejska Kraków uczestniczy w tym postępowaniu, a jeżeli tak, jakie stanowisko zajmuje?
6. Czy inwestor składał kolejne wnioski, uzupełnienia, odwołania, skargi albo występował o wydanie innych decyzji umożliwiających realizację tej inwestycji?
7. Czy po wydaniu odmownej decyzji inwestor przedstawił zmienioną lub ograniczoną wersję planowanego przedsięwzięcia?
8. Czy obecnie przed organami miejskimi lub innymi instytucjami toczy się jakiekolwiek postępowanie administracyjne związane z zabudową mieszkaniową tego terenu?
9. Czy inwestor podejmował działania zmierzające do realizacji inwestycji na podstawie specustawy mieszkaniowej, zintegrowanego planu inwestycyjnego albo innych procedur planistycznych?
10. Jaki status w obowiązujących oraz przygotowywanych dokumentach planistycznych ma teren dawnej kopalni żelaza w Zesławicach?
11. Czy w planie ogólnym Krakowa teren ten będzie chroniony przed intensywną zabudową mieszkaniową i przeznaczony na zieleń oraz rekreację?
12. Na jakim etapie znajduje się rekultywacja dawnej kopalni, kto odpowiada za jej wykonanie i czy nadal obowiązuje termin zakończenia prac w 2027 roku?
13. Czy rekultywacja jest prowadzona zgodnie z harmonogramem i ustalonym kierunkiem parkowo-rekreacyjnym?
14. Czy miasto prowadzi kontrole sposobu wykonywania rekultywacji? Jeżeli tak, kiedy odbyła się ostatnia kontrola i jakie były jej wyniki?
15. Jakie działania podejmuje miasto, aby zabezpieczyć interes mieszkańców Zesławic oraz ochronić ten teren przed zabudową, która mogłaby pogorszyć warunki komunikacyjne i środowiskowe w tej części Krakowa?
16. Czy mieszkańcy będą na bieżąco informowani o kolejnych postępowaniach, rozstrzygnięciach sądowych i nowych wnioskach inwestora?

Proszę o przedstawienie pełnej i aktualnej informacji, obejmującej wszystkie postępowania administracyjne, sądowe i planistyczne związane z tym przedsięwzięciem. Mieszkańcy mają prawo wiedzieć, czy plany budowy ogromnego osiedla pozostają aktualne oraz jakie działania podejmuje miasto w celu ochrony terenów dawnej kopalni żelaza w Zesławicach.

Z wyrazami szacunku

Marek Hohenauer

Radny Miasta Krakowa