

Marek Hohenauer

Radny Miasta Krakowa

Kraków, 30.06.2026

Stanisław Kracik

Prezydent Miasta Krakowa

Interpelacja w sprawie zapewnienia równoległego rozwoju infrastruktury publicznej wobec intensywnej zabudowy mieszkaniowej w Czyżynach Zachodnich i Łęgu

Szanowny Panie Prezydencie,

w związku z postępującą oraz planowaną zabudową mieszkaniową w rejonie Czyżyn Zachodnich i Łęgu zwracam się z prośbą o przedstawienie informacji dotyczących przygotowania infrastruktury publicznej do obsługi obecnych i przyszłych mieszkańców tej części Krakowa.

Mieszkańcy wskazują, że wraz z kolejnymi inwestycjami mieszkaniowymi narasta presja na lokalny układ drogowy, chodniki, drogi rowerowe, komunikację miejską, placówki oświatowe, zieleń publiczną oraz infrastrukturę techniczną. W ich ocenie poważnym ryzykiem jest sytuacja, w której najpierw powstają kolejne budynki, a niezbędne drogi, bezpieczne ciągi piesze, miejsca w szkołach, tereny zieleni i sprawna komunikacja zbiorowa realizowane są znacznie później albo pozostają jedynie na etapie planów.

Takie podejście prowadzi do pogorszenia jakości życia zarówno nowych, jak i dotychczasowych mieszkańców dzielnicy. Szczególnie istotne jest zapewnienie, aby rozwój zabudowy odbywał się w sposób skoordynowany, a infrastruktura publiczna była planowana i realizowana równoległe z inwestycjami prywatnymi.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jakie inwestycje mieszkaniowe, usługowe oraz zintegrowane plany inwestycyjne są obecnie procedowane, realizowane lub planowane w rejonie Czyżyn Zachodnich i Łęgu?
2. Jaka jest prognozowana liczba nowych mieszkań oraz nowych mieszkańców, którzy mogą zamieszkać w tym obszarze w perspektywie najbliższych 5 i 10 lat?
3. Czy Miasto Kraków posiada kompleksowy bilans infrastruktury publicznej dla Czyżyn Zachodnich i Łęgu, uwzględniający obecne oraz prognozowane potrzeby mieszkańców w zakresie:
 - o dróg i skrzyżowań,
 - o chodników i przejść dla pieszych,

- dróg rowerowych,
 - transportu publicznego,
 - miejsc postojowych,
 - szkół, przedszkoli i żłobków,
 - terenów zieleni urządzonej,
 - infrastruktury wodno-kanalizacyjnej i odwodnieniowej,
 - dostępności usług publicznych?
4. Jeżeli taki bilans został przygotowany, proszę o jego udostępnienie lub wskazanie, kiedy zostanie opublikowany. Jeżeli nie został przygotowany, proszę o informację, czy i w jakim terminie Miasto planuje jego wykonanie.
 5. Jakie inwestycje drogowe, piesze i rowerowe są przewidziane w związku z dalszą zabudową tej części Czyżyn, w szczególności w rejonie ulic Stella-Sawickiego, Sołtysowskiej, Podbipięty, Galicyjskiej, Ciesielskiego, Na Łąkach, Nowohuckiej oraz terenów Łęgu?
 6. Które z tych inwestycji mają zapewnione finansowanie, a które pozostają jedynie na etapie koncepcji, dokumentacji lub planów? Proszę o wskazanie przewidywanych kosztów oraz harmonogramów realizacji.
 7. Czy dla nowych inwestycji mieszkaniowych prowadzono analizy skumulowanego wpływu na natężenie ruchu samochodowego, przepustowość skrzyżowań, możliwość parkowania oraz funkcjonowanie komunikacji zbiorowej? Proszę o przedstawienie najważniejszych wniosków z tych analiz.
 8. Czy Miasto analizowało, czy obecna oraz planowana liczba miejsc w szkołach podstawowych, przedszkolach i żłobkach w Czyżynach jest wystarczająca dla prognozowanego wzrostu liczby mieszkańców? Jeżeli nie, proszę o wskazanie planowanych działań inwestycyjnych oraz ich terminów.
 9. Jakie tereny zieleni publicznej, parki, skwery, place zabaw i przestrzenie rekreacyjne są planowane lub zabezpieczone dla nowych mieszkańców Czyżyn Zachodnich i Łęgu? Czy przewidziano ich realizację w tempie odpowiadającym powstawaniu nowej zabudowy?
 10. Czy Miasto stosuje lub planuje stosować wobec inwestorów narzędzia zapewniające ich udział w budowie infrastruktury publicznej, w szczególności dróg, chodników, odwodnienia, zieleni oraz infrastruktury społecznej? Proszę o wskazanie, w których przypadkach planowane jest wykorzystanie umów drogowych, art. 16 ustawy o drogach publicznych lub innych form współfinansowania infrastruktury.
 11. Czy Prezydent Miasta Krakowa rozważy przygotowanie dla Czyżyn Zachodnich i Łęgu publicznie dostępnego programu koordynacji rozwoju infrastruktury, zawierającego wykaz planowanych inwestycji, źródeł finansowania, odpowiedzialnych jednostek oraz harmonogram ich realizacji?
 12. Czy Miasto przyjmie zasadę, że w przypadku terenów przeznaczonych pod intensywną zabudowę mieszkaniową podstawowa infrastruktura publiczna - w szczególności bezpieczne dojścia piesze, układ drogowy, dostęp do transportu publicznego, miejsca w placówkach oświatowych oraz zieleni - powinna być zapewniona przed oddaniem nowych budynków do użytkowania albo najpóźniej równoległe z ich realizacją?

Mieszkańcy Czyżyn oczekują, że rozwój dzielnicy będzie prowadzony odpowiedzialnie i w sposób zrównoważony. Nowe mieszkania są potrzebne, jednak nie mogą powstawać

kosztem bezpieczeństwa, komfortu życia, zieleni i dostępności podstawowych usług publicznych dla osób, które już dziś mieszkają w tej części Krakowa.

Z wyrazami szacunku

Marek Hohenauer
Radny Miasta Krakowa