Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Kraków, dnia 27 lipca 2026 roku

Do
Stanisława Kracika
p.o. Prezydenta Miasta Krakowa
pl. Wszystkich Świętych 3-4
30-004 Kraków

Dotyczy: działań dotyczących planowanej zabudowy terenu pomiędzy ul. Lema i ul. Dąbską

INTERPELACJA

Szanowny Panie Komisarzu,

w oparciu o art. 24 ust. 3 Ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. 1990 Nr 16 poz. 95 z późniejszymi zmianami) zwracam się z interpelacją w następującej sprawie.

Do mojego biura zgłaszają się mieszkańcy zaniepokojeni informacją o złożeniu przez inwestora wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji planowanej na terenie działek ew. Nr. 1/93, 1/95, 1/97, 1/98, 1/43, 1/37, 1/271, 1/158, w obrębie NH-52, pomiędzy ul. Lema i ul. Dąbską. Z publicznie dostępnych informacji wynika, że w dniu 30 czerwca 2026 r. inwestor GRUPA UCHACZ STACJE SP. K., złożył wniosek o wydanie pozwolenia (Sygnatura wniosku: AU-01-3.6740.1.187.2026) na budowę obejmujący realizację dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Obecnie postępowanie administracyjne jest w toku i nie została jeszcze wydana decyzja w tej sprawie.

Sprawa budzi szczególne zainteresowanie mieszkańców, ponieważ wskazany teren od dłuższego czasu jest przedmiotem licznych postulatów dotyczących zachowania go jako ogólnodostępnej przestrzeni zielonej. W odpowiedzi na te oczekiwania Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbska", którego celem jest ponowna analiza sposobu zagospodarowania tego terenu. Obecnie trwają prace planistyczne, jednak nie zostały one jeszcze zakończone.

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców l.gibala@krakowdlamieszkancow.com ul. Kazimierza Wielkiego 60 516 381 647 biuro@krakowdlamieszkancow.com
Radny Miasta Krakowa 30-074 Kraków 12 307 25 11 www.KrakowDlaMieszkancow.com

Łukasz
Gibała
Radny Miasta Krakowa

Jednocześnie do czasu uchwalenia nowego planu nadal obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Lema-Dąbska”, zgodnie z którym przedmiotowy teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami (MW/U.3). Oznacza to, że inwestor ma prawo ubiegać się o pozwolenie na budowę zgodne z obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego.

Istnieje uzasadniona obawa, że w przypadku wydania, a następnie uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę przed zakończeniem procedury planistycznej, osiągnięcie celu, dla którego przystąpiono do sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, może okazać się niemożliwe. W praktyce mogłoby to doprowadzić do trwałej zmiany sposobu zagospodarowania tego obszaru, pomimo prowadzonych działań zmierzających do zachowania tego terenu jako zieleni.

Apeluję o możliwie jak najszybsze zakończenie prac planistycznych nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz przedłożenie projektu planu Radzie Miasta Krakowa.

Mając powyższe na uwadze, uprzejmie proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. **Na jakim etapie znajduje się obecnie postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na budowę dla inwestycji planowanej na terenie pomiędzy ul. Lema i ul. Dąbską?**
2. **Czy w toku prowadzonego postępowania organ wezwał inwestora do uzupełnienia dokumentacji lub stwierdził jakiekolwiek braki formalne? Jeżeli tak, czego one dotyczą?**
3. **Jaki jest przewidywany harmonogram dalszych prac nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dąbska”, w szczególności termin skierowania projektu planu do wyłożenia do publicznego wglądu oraz jego uchwalenia?**
4. **Czy przewiduje się możliwość przyspieszenia procedury sporządzania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dąbska”, mając na uwadze toczące się postępowanie o wydanie pozwolenia na budowę oraz zgłaszane przez mieszkańców oczekiwania dotyczące zachowania tego terenu jako ogólnodostępnej przestrzeni zielonej?**
5. **Czy analizowano możliwość podjęcia przez Gminę Miejską Kraków działań zmierzających do zachowania tego terenu jako zieleni urządzonej, w tym ewentualnego nabycia nieruchomości lub zastosowania innych instrumentów prawnych przewidzianych przepisami prawa?**

Z wyrazami szacunku,

Łukasz Gibała

Łukasz Gibała
Lider stowarzyszenia Kraków dla Mieszkańców
Radny Miasta Krakowa
l.gibala@krakowdlamieszkancow.com
ul. Kazimierza Wielkiego 60
30-074 Kraków
516 381 647
12 307 25 11
biuro@krakowdlamieszkancow.com
www.KrakowDlaMieszkancow.com