



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.854.2024

**Pani  
Renata Piętka  
Radna Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie przeznaczenia działki gminnej nr 166/16 obręb 31 Podgórze w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj”, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 10 grudnia 2024 r., uprzejmie informuję.

W projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj” dla terenu działki nr 166/16 obręb 31 Podgórze wskazano następujące propozycje w zakresie ustaleń planistycznych:

- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony symbolem 10MW – we wschodniej części działki, zgodnie z funkcją podstawową dokumentu *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*,
- teren usług oznaczony symbolem 3U – dla przeważającej części działki, zgodnie z funkcją dopuszczalną dokumentu *Studium*,
- teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem 3KR – we wschodnim fragmencie działki, zgodnie z ogólnymi zasadami dokumentu *Studium* zawartymi w Tomie III.1.2 pkt 11,
- teren zieleni urządzonej oznaczony symbolem 2ZP – niewielkie fragmenty działki, zgodnie z funkcją dopuszczalną dokumentu *Studium*.

W opinii nr 11/2024 z dnia 1 lipca 2024 r. Komisja Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała zaprezentowaną jej koncepcję projektu miejscowego planu obszaru „Ruczaj” wraz z uwagami, w tym uwagą dotyczącą terenu 3U, o następującym brzmieniu: (...) *Znajdujące się w obszarze 3U działki gminne należy wydzielić do osobnej kategorii przeznaczenia terenu klasy oznaczonej symbolem U i ustalić następujące parametry w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: maksymalną wysokość zabudowy: 16 m; minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30 %. W nowo wyznaczonym obszarze U należy wykluczyć przeznaczenie terenu jako usługi z zakresu kultu religijnego, a dopuścić przeznaczenie dla*

usług publicznych w tym edukacji i rzemiosła. Wytyczne Komisji Planowania Przestrzennego Rady Miasta Krakowa stanowiły podstawę do określenia propozycji planistycznych dla działki nr 166/16 obręb 31 Podgórze.

Aktualnie projekt planu miejscowego obszaru „Ruczaj” znajduje się w fazie uzgadniania i opiniowania przez organy ustawowe. Po otrzymaniu uzgodnień i opinii projekt planu będzie przedmiotem konsultacji społecznych.

Nadmieniam, że aktualna propozycja kształtu projektu planu miejscowego może jeszcze ulec zmianie w następnych etapach procesu planistycznego. Informacje na temat projektu sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj” są opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: [https://www.bip.krakow.pl/?dok\\_id=163889](https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=163889), a ww. zbiór danych podlega bieżącej aktualizacji.

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Stanisław Mazur*

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa