PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.847.2024

Pani
Renata Piętka
Radna Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pani interpelację w sprawie zarządzenia nr 2987/2024 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 listopada 2024 r. *w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ruczaj”*, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 6 grudnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

W projekcie planu miejscowego obszaru „Ruczaj” linie rozgraniczające dla Terenu drogi zbiorczej (1KDZ) wyznaczono w oparciu o linie rozgraniczające teren pasa drogowego drogi gminnej (ul. 8 Pułku Ułanów) zgodnie z projektem budowlanym, zatwierdzonym decyzją nr 23/6740.4/2023 Prezydenta Miasta Krakowa z 18 maja 2023 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Ad 2.

Postulowane fragmenty działek (w tym działki nr 156/6, obr. 31 Podgórze) - położone poza projektowaną ul. 8 Pułku Ułanów - zostały w projekcie planu miejscowego obszaru „Ruczaj” włączone do terenów oznaczonych symbolami: 12MW, 13MW oraz 14MW (tj. *Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*), jednak bez możliwości ich zabudowy budynkiem kubaturowym.

W przypadku utrzymania ustaleń planistycznych z aktualnej edycji projektu planu miejscowego (edycja do opiniowania i uzgodnień ustawowych) w przyszłym planie miejscowym, nie będzie możliwości uzyskania na nich pozwolenia na budowę (posadowienia budynków).

Fragmenty ww. działek będą mogły pełnić uzupełnienie istniejącej lub planowanej na innych działkach zabudowy. Przykładowo będą mogły zostać wykorzystane np. do rozliczania powierzchni biologicznie czynnej (tj. do rozliczania wskaźników i parametrów w ww. terenach MW), lub też do lokalizowania obiektów budowlanych, niestanowiących budynków (np. budowa sieci infrastruktury technicznej, dojazdów itp.).

Niemniej jednak należy zaznaczyć, że obecnie zaproponowane rozwiązania planistyczne mogą ulec zmianie wskutek okoliczności takich jak m.in. pozyskanie przez Prezydenta Miasta Krakowa wiążących wytycznych od ustawowych organów uzgadniających projekt planu miejscowego lub tez zmian wprowadzonych w wyniku przeprowadzenia konsultacji społecznych.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2024-12-18 10:19

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa