PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR–03.0003.26.2025

Pan
Rafał Zawiślak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie wykonania ogrodzenia na działce nr 94/3 obr. 18 Podgórze przy ul. Lasówka, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 16 stycznia 2025 r., uprzejmie informuję.

Działka ewidencyjna nr 94/3 obr. 18, jedn. ewid. Podgórze aktualnie w całości objęta jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej", przyjętego uchwałą nr XII/191/19 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 marca 2019 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. z 5 kwietnia 2019 r. poz. 2717). Plan ten obowiązuje od 20 kwietnia 2019 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej oraz graficznej została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod adresem: <https://www.bip.krakow.pl/?dok_id=108652>.

Zgodnie z ww. planem miejscowym ww. nieruchomość w całości znajduje się w terenie oznaczonym symbolem **MW.11** – tj. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi (§ 18 uchwały).



Rys. 1. Nieruchomość będąca przedmiotem interpelacji na tle fragmentu części graficznej planu miejscowego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej".

Od 1 lipca 2020 r. na terenie Miasta Krakowa obowiązują ustalenia uchwały nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020 r. *w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń"* (tzw. uchwały krajobrazowej), która zastąpiła ustalenia dotychczas obowiązujących planów miejscowych w zakresie będącym przedmiotem jej regulacji. Przepisy § 22 - § 24 uchwały

krajobrazowej odnoszą się do zasad sytuowania ogrodzeń. Zgodnie z § 22 ust. 1 pkt 2 ww. uchwały *„zakazuje się sytuowania ogrodzenia na nieruchomości zabudowanej budynkiem lub budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi, chyba że ogrodzenie stanowi ogrodzenie ogródka przydomowego (...)”*.

Decyzją nr 272/6740.1/2021 z dnia 5 marca 2021 r. (sygnatura sprawy: AU-01-4.6740.1.2061.2020.GPA) został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pod nazwą:

ETAP I: - budowa 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami: oznacz. CD z 2-poziomowym garażem podziemnym i E z garażem podziemnym i z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną, oddymianiem garażu) oraz instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową ze zbiornikiem retencyjnym i retencją kanałową, instalacją elektryczną (WLZ, oświetlenia terenu, zasilania rezerwowego z agregatem, stacji ładowania samochodów elektrycznych) wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi, parkingi, chodniki, plac zabaw) i likwidacją fragmentów sieci wodociągowej, sieci kanalizacji ogólnospławnej, sieci gazowej oraz instalacji wewnętrznej wodociągowej na dz. nr: 59/1, 59/2, 60/1, 61/1, 62/1, 63/1, 64/1, 65/1, 66/1, 91, 92, 93, 94/1, 95/1, 121/11, 138/1 obr. 18 Podgórze oraz dz. nr 21/8 obr. 17 Podgórze przy ul. Lasówka w Krakowie; budowa sieci wodociągowej na dz. nr 148, 121/11, 91, 93, 62/1 obr. 18 Podgórze w Krakowie; budowa sieci kanalizacji ogólnospławnej na dz. nr 148, 121/11, 91, 93, 62/1, 63/1 obr. 18 Podgórze w Krakowie, budowa sieci gazowej na dz. nr 21/8 obr. 17 Podgórze, 121/11 obr. 18 Podgórze w Krakowie.

ETAP II: - budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami oznacz. AB z garażem podziemnym i z instalacjami wewnętrznymi: wod.-kan., c.o., elektryczną, wentylacją mechaniczną, oddymianiem garażu) oraz instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: kanalizacją sanitarną, kanalizacją deszczową z 2 zbiornikami retencyjnymi, instalacją elektryczną (wlz, oświetlenia terenu, zasilania rezerwowego z agregatem, stacją ładowania samochodów elektrycznych) wraz z zagospodarowaniem terenu (drogi, parkingi, chodniki) na dz. nr: 91, 92, 93, 94/1, 121/11 obr. 18 Podgórze przy ul. Lasówka w Krakowie. Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 6 marca 2021 r.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki podjął czynności wyjaśniające w ww. sprawie. Upoważnieni inspektorzy niezwłocznie przeprowadzili czynności kontrolne w terenie. W trakcie czynności ustalono, że ogrodzenie zostało wykonane z naruszeniem obowiązującej na terenie Miasta Krakowa uchwały krajobrazowej. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie poinformował inwestora o konieczności niezwłocznego przystąpienia do demontażu przedmiotowego fragmentu ogrodzenia, doprowadzając do zgodności z zatwierdzonym projektem budowlanym oraz przepisami prawa. Wykonanie powyższego obowiązku zostanie zweryfikowane w ramach ponownej kontroli organu nadzoru budowlanego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa



Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2025-01-23 09:59

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Planowania Przestrzennego
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa