PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.683.2024

Pan
Tomasz Leśniak
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców w latach 2009-2024, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 31 października 2024 r., uprzejmie informuję.

Ad 1 i 2

W poniższej tabeli przedstawiono liczbę zbytych lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców w latach 2009 – 2024 wraz uzyskanym z tego tytułu dochodem.

Rok	Liczba zbytych lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym	Uzyskany dochód w mln zł
2009	604	15,3
2010	1002	23,4
2011	1200	28,9
2012	985	22,5
2013	950	21,5
2014	840	19,5
2015	637	14,8
2016	554	14,1
2017	527	12,2
2018	355	10,5
2019	73	2,9
2020	121	4,9
2021	96	4,9
2022	73	6,2
2023	56	5,0
do 31 października 2024	120	12,4
Łącznie	**8 193**	**219,0**

Przedmiotowe dane są dostępne w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem: https://www.bip.krakow.pl/?sub_dok_id=13621.

Ad 3 i 4

Wydział Skarbu Miasta, który prowadzi sprawy zbycia lokali mieszkalnych na rzecz najemców, nie dysponuje przedmiotowym wykazem. Przepisy prawa nie nakładają obowiązku gromadzenia i przetwarzania takich danych. Funkcjonujący w ramach Urzędu Miasta Krakowa system informatyczny ewidencjonujący sprzedaż lokali w aplikacji SKARB nie posiada możliwości wygenerowania wnioskowanych przez Pana Radnego danych.

Opracowanie natomiast takich zestawień na podstawie zgromadzonej dokumentacji wiązałoby się z dużym nakładem czasu i pracy oraz koniecznością zaangażowania znacznych zasobów kadrowych, bowiem wnioskowane przez Pana Radnego dane obejmują okres piętnastu lat i dotyczą ponad ośmiu tysięcy transakcji. Ponadto część dokumentacji związanej ze zbywaniem lokali na skutek zdarzenia jakie dotyczyło archiwum UMK uległa zniszczeniu, wobec tego opracowanie kompletnego zestawienia obejmującego ww. dane byłaby procesem złożonym wymagającym analizy dokumentacji wewnętrznej jak i zewnętrznej (badania poszczególnych ksiąg wieczystych zbytych lokali oraz zawartych aktów notarialnych).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Mazur
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Signed by / Podpisano przez:

Stanisław Mazur
Gmina Miejska Kraków - Urząd Miasta Krakowa

Date / Data: 2024-11-15 09:12

Otrzymują:
1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa