PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.357.2024

Kraków, 2024 -08- 13

Pan
Rafał Zawiślak
Radny Miasta Krakowa

Szanowny Panie!

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie remontu kładki nad torami przy zalewie Bagry oraz budowy wind dla osób z niepełnosprawnościami przy tej kładce, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 7 sierpnia 2024 r., uprzejmie informuję, że zadanie pn. „Kładka dla pieszych nad torami kolejowymi, ul. Bagrowa - budowa windy" finansowane jest z budżetu Miasta Krakowa i zostało rozłożone na lata 2024 - 2025. W roku 2024 planowane jest uzyskanie opracowanej koncepcji dla przedmiotowego zadania.

Aktualnie po rozeznaniu przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa istniejących uwarunkowań do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę dla każdej z wind oddzielnie (takich jak: formy i zależności właścicielskie gruntów na działkach ewidencyjnych, warunków zagospodarowania terenu, etapów uzyskiwania uzgodnień i zgód odpowiednich części dokumentacji formalno-prawnej i architektoniczno-budowlanej) opracowany został wniosek do budżetu Miasta Krakowa o korektę zakresu rzeczowego i harmonogramu przygotowania dokumentacji umożliwiającej wybudowanie wind oraz ich finansowania. Skorygowana zostanie nazwa zadania inwestycyjnego, która uwzględniać będzie budowę dwóch wind na obu krańcach kładki dla pieszych nad torami kolejowymi, a nie jednej, jak to jest aktualnie ujęte w budżecie Miasta Krakowa. Z powodu prowadzenia zadania w dwóch niezależnych instytucjach, tj. w Małopolskim Urzędzie Wojewódzkim dla terenu kolejowego oraz UMK dla terenu Miasta, zadanie inwestycyjne rozdzielone zostanie na niezależne części. Uregulowane zostaną sprawy terenowo-prawne działek od strony ul. Bagrowej, tj. uzyskanie pełnego prawa do dysponowania częścią terenu na cel budowlany, co jest niezbędne do wykonania dojść, przeprowadzenia zasilania w energię elektryczną wind i budowy szybów windowych oraz zainstalowania w nich wind.

Dostępność terenu do budowy windy po południowej stronie kładki jest uregulowana w formie porozumienia zawartego pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Polskimi Kolejami Państwowymi S.A. i PKP Polskimi Liniami Kolejowymi S.A., w którym posiadacze działek kolejowych (nr 40 i nr 41 obr. 54 jedn. ewid. Podgórze) wyrażają zgodę na wykonanie inwestycji polegającej na wykonaniu remontu kładki wraz z wykonaniem szybu windowego i dojścia.

Dostępność terenu do budowy windy po północnej stronie kładki (od strony ul. Bagrowej; działki nr 82/21, 82/26 obr 27, jedn. ewid. Podgórze) jest natomiast ograniczona prawem użytkownika wieczystego (osoby fizycznej). Gmina Miejska Kraków nie może ponosić nakładów finansowych bez trwałego tytułu prawnego do gruntu. Przy wydatkowaniu środków publicznych niezbędne jest należyte zabezpieczenie interesów majątkowych Gminy do nieruchomości, na której ma być prowadzone zadanie, poprzez np. zawarcie stosownej umowy. Budowa samych wind nie w pełni spełnia przesłanki celu publicznego, określonego w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 2029). Z uwagi na to w Zarządzie Dróg Miasta Krakowa trwają analizy możliwości pozyskania prawa do nieruchomości w niezbędnym zakresie do wybudowania windy i bezpiecznego jej użytkowania. Aktualne stanowisko użytkownika wieczystego wobec wygaszenia jego prawa i przekazania części gruntu do zasobu, którym gospodaruje Prezydent Miasta Krakowa jest negatywne. Trwają również analizy prawne innych rozwiązań dopuszczonych przepisami prawa, np. wygaszenia prawa użytkowania wieczystego na drodze sądowej, rozwiązania prawa użytkowania wieczystego w trybie ustawy o gospodarce nieruchomościami, wywłaszczenia nieruchomości na cel publiczny - jednak każde ze wskazanych rozwiązań wiązać się będzie z potrzebą zebrania materiału dowodowego, a tym samym długotrwałym postępowaniem. Analizowane są również prawne możliwości zawarcia umowy odpowiednio zabezpieczającej interesy majątkowe Gminy, pozwalającej tym samym na wydatkowanie środków publicznych na nieruchomości pozostającej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej.

Zarząd Dróg Miasta Krakowa oceniając możliwości długoterminowej realizacji zadania zaproponował zmiany w budżecie Miasta Krakowa i Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa według następującego harmonogramu i finansowania zadania inwestycyjnego:

- Rok 2024 – 0,00 zł:
  1. Ogłoszenie zamówienia publicznego na opracowanie dokumentacji projektu budowlanego z uzyskaniem decyzji administracyjnych zezwalających na budowę każdej z wind oddzielnie.
  2. Zawarcie umowy na opracowanie dokumentacji projektu budowlanego z uzyskaniem decyzji administracyjnych zezwalających na budowę każdej z wind oddzielnie.
  3. Regulowanie spraw terenowo-prawnych działek od strony ul. Bagrowej z uzyskaniem pełnego prawa do dysponowania częścią terenu na cel budowlany.
  4. Złożenie wniosku o wydanie decyzji: dla windy 1 - PnB/przyjęcie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, dla windy 2 - WZ/PnB/przyjęcie zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
- Rok 2025 - 800 000,00 zł:
  1. Uregulowanie spraw terenowo-prawnych działek od strony ul. Bagrowej z uzyskaniem pełnego prawa do dysponowania częścią terenu na cel budowlany.
  2. Uzyskanie ostatecznej decyzji: dla windy 1 - PnB/przyjęcie zgłoszenia wykonania robót budowlanych, dla windy 2 - WZ/PnB/przyjęcie zgłoszenia wykonania robót budowlanych.
  3. Ogłoszenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych.
  4. Zawarcie umowy na wykonanie robót budowlanych i montażu windy 1 i windy 2.
  5. Rozpoczęcie robót budowlanych i montażu wind, rozliczenie etapów budowy.

- Rok 2026 - 800 000,00 zł:
  1. Zakończenie robót budowlanych i montaż wind.
  2. Odbiór inwestycji z uzyskaniem dopuszczenia do użytkowania.
  3. Oddanie wind do eksploatacji.

Powyższe zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Radę Miasta Krakowa.

z poważaniem

z up. PREZYDENTA MIASTA

Stanisław Kracik

Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa