



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.15.2025

**Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa**

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie pustostanu zlokalizowanego przy ul. Strzelców, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 13 stycznia 2025 r., uprzejmie informuję.

Ad 1 i 2.

Nieruchomość, na której posadowiony jest przedmiotowy budynek, oznaczona jest w operacie ewidencji gruntów jako działka nr 681/48, obręb 22 – Śródmieście i stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

Nieruchomość ta objęta jest w całości ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony - Północ”, uchwalonego uchwałą nr LXXXIII/1262/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 4 października 2013 r. poz. 5833). Plan ten obowiązuje od 19 października 2013 r. Pełna treść jego ustaleń w części tekstowej i graficznej dostępna jest w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu miejscowego, status planistyczny nieruchomości będącej przedmiotem interpelacji jest następujący:

- częściowo znajduje się ona w terenie oznaczonym symbolem ZP.7 – tj. Tereny zieleni urządzonej (por. § 22 uchwały);
- częściowo znajduje się ona w terenie oznaczonym symbolem KD/G.6 – tj. Tereny dróg publicznych o podstawowym przeznaczeniu pod drogi publiczne (por. § 25 uchwały);
- częściowo znajduje się ona w terenie oznaczonym symbolem U.13 – tj. Tereny zabudowy usługowej (por. § 16 uchwały), przy czym należy zaznaczyć, że dostrzeżony na tej nieruchomości obiekt budowlany (por. ortofotomapa z 2023 r.) znajduje się w liniach rozgraniczających terenu U.13.

Aktualnie Gmina Miejska Kraków nie ma zawartych umów dzierżaw dotyczących obszaru przedmiotowej nieruchomości, w tym wskazanego nieużytkowanego obiektu o numerze ewidencyjnym 5B. Ponadto nie są prowadzone postępowania dotyczące wydzierżawienia działki nr 681/48, obr. 22 - Śródmieście.

Kwerenda cyfrowych baz danych Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa dla działki nr 681/48 obr. 22 Śródmieście wykazała, że decyzją nr 48/2016 z dnia 12 stycznia 2016 r. zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków handlowo-usługowo-biurowych: Etap I - budowa apteki ogólnodostępnej z wewnętrznymi instalacjami; wod.-kan., elektryczną, gazową, grzewczą, wentylacji mechanicznej, z wewnętrznym układem komunikacyjnym, parkingami, zjazdem na dz. nr 681/47 i części dz. nr 681/46, z infrastrukturą techniczną: kanalizacją deszczową z przyłączem i zbiornikiem retencyjnym, instalacją wodociągową, instalacją kanalizacji sanitarnej, usunięciem kolizji kabla energetycznego, przy ul. Strzelców w Krakowie, na działkach nr 681/46, 681/47, 681/48, 681/54 obr. 22, jedn. ewid. Śródmieście” (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.2285.2015.MBA).

Ad 3.

W związku z brakiem tytułu prawnego do zajęcia działki nr 681/48, obr. 22 jedn. ewid. Śródmieście zlokalizowanej przy ul. Strzelców na wysokości budynku nr 5b, wezwano osobę, która wzniosła budynek do złożenia wyjaśnień i zaniechania dalszego zajęcia przedmiotowej działki. W związku z faktem niepodjęcia działań zmierzających do usunięcia obiektu budowlanego lub wystąpienia z wnioskiem o uzyskanie zgody na dzierżawę wystawiono fakturę za bezumowne korzystanie z przedmiotowej nieruchomości. Na stronę postępowania będą nakładane kolejne opłaty z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości. Zarząd Dróg Miasta Krakowa nie posiada kompetencji do orzekania o rozbiórce samowoli budowlanych, ta bowiem, na podstawie art. 49e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 725 z późn. zm.), przynależy do organów nadzoru budowlanego. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki poinformował o wszczęciu postępowania kontrolnego w przedmiocie wskazanego budynku, w tym o zaplanowaniu czynności w terenie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Stanisław Kracik
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Wydział Planowania Przestrzennego
5. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
6. Wydział Skarbu Miasta
7. Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. Aa