PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.381.2024 Kraków, 19.08.2024 r.

Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie placu zabaw przy Społecznej Szkole Podstawowej nr 7, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 13 sierpnia 2024 r., uprzejmie informuję.

Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie jest właścicielem zabudowanej nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7, składającej się z działki nr 946 obręb 23 Śródmieście, na której znajduje się kompleks sportowy wraz z placem zabaw.

Jak wynika z zawartej umowy użyczenia ww. terenu z dnia 9 września 2019 r. pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Samodzielnym Kołem Terenowym nr 38 Społecznego Towarzystwa Oświatowego, obowiązek konserwacji i serwisowania urządzeń znajdujących się na przedmiocie umowy spoczywa na biorącym w użyczenie, zgodnie z instrukcjami, które znajdują się w jego posiadaniu.

Jednocześnie informuję, że w dniu 12 kwietnia 2024 r. dokonano przeglądu gwarancyjnego ww. obiektu, w którym udział wzięli przedstawiciel Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, firmy Eversport (wykonawca) oraz Pani Dyrektor Społecznej Szkoły Podstawowej STO przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7 w Krakowie. W trakcie przeglądu dokonano oględzin urządzeń zabawowych oraz wyposażenia kompleksu sportowego wraz z kwalifikacją uszkodzeń na te, które podlegają naprawom gwarancyjnym (uszkodzenia powstałe z winy wykonawcy) oraz te, które są wynikiem dokonanych aktów wandalizmu, w związku z czym nie podlegają naprawom gwarancyjnym (obowiązek ich naprawienia ciąży na biorącym w użyczenie). Wykonawca zobowiązał się do usunięcia wszelkich uszkodzeń podlegających naprawom gwarancyjnym w terminie do 21 lipca br.

W dniu 12 sierpnia br. przedstawiciel Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie przeprowadził wizję w terenie, w trakcie której stwierdził, że usunięta została wyłącznie jedna z dwóch usterek, która powinna była zostać naprawiona w ramach gwarancji (tj. naprawiono urządzenie siłowni, natomiast nie wymieniono pękniętej sprężyny hamulca tyrolki). W związku z powyższym wykonawca został wezwany do usunięcia uszkodzenia, co zobowiązał się uczynić do końca sierpnia br.

Nadmieniam, że Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie na bieżąco monitoruje sytuację i dokłada starań, aby udzielić pomocy dyrekcji Szkoły w znalezieniu wykonawcy, który

mógłby dokonać usunięcia usterek, które nie są objęte gwarancją. Jednakże zgodnie z posiadanymi informacjami, dyrekcja Szkoły do tej pory nie podjęła żadnych działań mających na celu rozeznanie rynku celem wyboru wykonawcy, który na jej zlecenie dokonałby naprawy uszkodzeń.

Niezależnie od powyższego informuję, że zgodnie z postanowieniami ww. umowy użyczenia, obowiązek konserwacji i serwisowania urządzeń znajdujących się na przedmiocie umowy spoczywa na biorącym w użyczenie, któremu Gmina Miejska Kraków powierzyła przedmiotowe mienie. Zgodnie z art. 710 *Kodeksu cywilnego* przez umowę użyczenia użyczający zobowiązuje się zezwolić biorącemu przez czas oznaczony lub nieoznaczony, na bezpłatne używanie oddanej mu w tym celu rzeczy. Zatem Szkoła nie jest zobowiązana do ponoszenia opłat z tytułu używania powierzonego mienia, jak ma to miejsce w przypadku czynszu dzierżawnego czy też najmu, natomiast jest zobowiązana do ponoszenia kosztów utrzymania i eksploatacji przedmiotu użyczenia oraz innych ciężarów związanych z użyczoną nieruchomością.

Odnosząc się do kwestii ewentualnego przekazania nieruchomości w trwały zarząd miejskiej jednostce organizacyjnej, tj. Zarządowi Infrastruktury Sportowej w Krakowie lub Zarządowi Zieleni Miejskiej w Krakowie informuję, że przedmiotowy obiekt wykorzystywany jest przede wszystkim przez ww. placówkę oświatowo-wychowawczą do prowadzenia zajęć edukacyjnych w jego obrębie. Utrzymanie terenu kompleksu sportowego wraz z placem zabaw powinno zatem odbywać się na dotychczasowych zasadach i pozostawać w gestii operatora obiektu, tj. Dyrektora Szkoły przy odpowiednim zabezpieczeniu środków finansowych w tej placówce.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Łukasz Sęk
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa