PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.181.2024

Kraków, 03 LIP. 2024

Pan
Piotr Moskała
Radny Miasta Krakowa

Odpowiadając na Pana interpelację w sprawie budowy miejsc postojowych przy ul. Akacjowej, przekazaną przez Pana Jakuba Koska, Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa 19 czerwca 2024 r., uprzejmie informuję.

Pas zieleni, na którym wnioskowana jest lokalizacja miejsc postojowych równoległych stanowi pas drogowy ul. Akacjowej, położonej na nieruchomościach gruntowych nr 666/4, 666/1 oraz 14/248 obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście (o symbolach użytku „dr") pozostających własnością Gminy Miejskiej Kraków, w zarządzie Zarządu Dróg Miasta Krakowa. Obszar ten nie stanowi terenu zieleni urządzonej.

Granica obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy XX Pijarów" przebiega po osi podłużnej ul. Akacjowej, niemniej jednak pas zieleni, na którym mają być usytuowane miejsca postojowe, a także ogrodzenie jednostki wojskowej 6 Batalionu Dowodzenia im. gen. broni Józefa Kuropieski (nieruchomość gruntowa nr 14/246 obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście) usytuowane są poza ww. planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z przepisami § 21 ust. 2 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (szerokość stanowisk miejsc postojowych dla samochodów osobowych) w przypadku usytuowania wzdłuż jezdni, stanowiska postojowe powinny mieć wymiary wynoszące co najmniej: szerokość 3,6 m, z możliwością ograniczenia do 2,5 m – w przypadku zapewnienia możliwości korzystania z przylegającego dojścia lub ciągu pieszo-jezdnego, i długość 6 m – w przypadku samochodów osobowych.

Według dokonanych pomiarów szerokość całego pasa zieleni waha się od 3 m do 3,40 m (zaś w granicach pasa drogowego od 1,1 m do 2,2 m), co pozwala na lokalizację miejsc postojowych do parkowania równoległego, których szerokość wyniosłaby 2,50 m - aczkolwiek do ich obsługi koniecznym byłoby wykonanie chodnika, którego szerokość minimalna powinna wynosić 1,8 m. W celu realizacji przedmiotowych miejsc postojowych wraz z chodnikiem, niezbędnym byłoby pozyskanie fragmentu ww. nieruchomości gruntowej nr 14/246 obręb 4

jednostka ewidencyjna Śródmieście do zasobu Gminy Miejskiej Kraków. W ciągu ul. Akacjowej po wschodniej stronie zlokalizowane są również słupy oświetleniowe oraz przebiegają sieci elektroenergetyczne, gazowe oraz telekomunikacyjne.

Z uwagi na powyższe istnieje możliwość rozbudowy ul. Akacjowej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 311) po uzyskaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), która zatwierdza podział nieruchomości (linie rozgraniczające teren, w tym granice pasów drogowych, ustalone decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowią linie podziału nieruchomości). Niemniej jednak istnieje prawdopodobieństwo odwołania się od ewentualnej decyzji ZRID – działka nr 14/246 obręb 4 jednostka ewidencyjna Śródmieście stanowi własność Skarbu Państwa – Ministra Obrony Narodowej. Zgodnie z postanowieniami decyzji nr 68/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 21 maja 2020 r. ww. nieruchomość gruntowa stanowi teren zamknięty w resorcie obrony narodowej (liczba porządkowa 450 załącznika do ww. decyzji Ministra Obrony Narodowej). Teren zamknięty to teren o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, określone przez właściwych ministrów i kierowników urzędów (art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* – tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.).

Szacunkowy koszt realizacji przedmiotowego zadania to 880 000 zł (opracowanie dokumentacji projektowej oraz realizacja wraz z chodnikiem). Odnosząc się do szacunkowego kosztu utwardzenia pasa zieleni w granicach pasa drogowego to wyniósłby on około 115 000 zł (roboty ziemne i utwardzenie kruszywem - powierzchnia 400 m^2 - w dwóch warstwach na głębokości 50 cm, kwota ta nie zakłada obniżenia krawężników) niemniej jednak działanie to nie umożliwiłoby wyznaczenia miejsc postojowych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Aleksander Miszalski

Otrzymują:
1. Adresat
2. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
3. Wydział Miejskiego Inżyniera Ruchu
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa